

Infrastructure Policy – 2007 for the State of Karnataka



Infrastructure Development Department
Government of Karnataka
Bangalore
July 2007

VISION

Building strong Public-Private Partnership in infrastructure, to achieve the twin objectives of high growth and equity;

By expanding, deepening, and developing private investment in infrastructure as the means to achieve that high growth;

And establishing Karnataka as a role-model for infrastructure development, where governance is based on international best practices.

Contents

ABBREVIATIONS.....	1
DEFINITIONS	2-3
I PREAMBLE	8
II OBJECTIVES & BENEFITS OF THIS POLICY	9
III APPLICABLE SECTORS	11
IV TOUCHSTONE PRINCIPLES	13
A. EFFICIENT USE OF ASSETS AND ALLOCATION OF RESOURCES	13
B. PAYMENT FOR SERVICES	14
C. CONTRACTUAL STRUCTURES	15
D. PROCUREMENT PROCESS.....	17
E. REGULATORY FRAMEWORK.....	18
F. INSTITUTIONAL FRAMEWORK	19
G. INCENTIVES AND CONCESSIONS.....	22
V DURATION AND REVIEW OF POLICY.....	23
VI SECTORAL STRATEGIES.....	23
SCHEDULE I - EVALUATION OF RISKS & RISK MITIGATION MEASURES.....	25
SCHEDULE II - INSTITUTIONAL ROLES & RESPONSIBILITIES	28
SCHEDULE III - INCENTIVES AND CONCESSIONS	29

Abbreviations

BOLT	Build-Own-Lease-Transfer
BOO	Build-Own-Operate
BOOST	Build-Own-Operate-Share-Transfer
BOOT	Build-Own-Operate-Transfer
BOST	Build-Operate-Share-Transfer
BOT	Build-Operate-Transfer
CA	Concession Agreement
FD	Finance Department, Government of Karnataka
Gol	Government of India
GoK	Government of Karnataka
HLC	High-Level Committee
IDC	Inter-Departmental Committee
IDD	Infrastructure Development Department, Government of Karnataka
iDeCK	Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Ltd.
IIF	Infrastructure Initiative Fund
HLC	High-level Committee
K-RIDE	Rail Infrastructure Development Co. Karnataka Ltd.
KUIDFC	Karnataka Urban Infrastructure Development Finance Corporation Ltd.
MSW	Municipal Solid Waste
NGO	Non-Governmental Organizations
NSDP	Net State Domestic Product
JNNURM	Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission

O&M	Operation & maintenance
PDF	Project Development Fund
PIF	Project Investment Fund
PPP	Public-Private Partnerships
PSP	Private Sector Participant
ROMT	Rehabilitate-Operate-Maintain-Transfer
SPV	Special Purpose Vehicle
SWA	State-level Single Window Agency
VGf	Viability Gap Fund

Definitions

Bidder	Any entity which has submitted a proposal to undertake an Infrastructure Project under Public-Private Partnership
Central Government	Government of India
Central Government Agency	Any department of the Central Government, any statutory authority of the Central Government, or body corporate, owned or controlled by the Central Government holding greater than 50% of the paid-up share capital in such entity.
Company	Any entity incorporated under the Companies Act 1956 (Act I of 1956)
Developer	Any Private Sector Participant who has entered into a contract for an Infrastructure Project with the Government/ Government Agency
District PPP Committee	A committee constituted by GoK at the District level to facilitate and co-ordinate infrastructure projects under the PPP route.
Government	Government of Karnataka
Government Agency	Any department of the Government, any statutory authority, urban local body, or body corporate, owned or controlled by the Government holding greater than 50% of the paid-up share capital in such entity.
High Level Committee	Committee constituted by GoK under the chairmanship of Chief Minister under Section 3 of the Karnataka Industries (Facilitation) Act 2002.
Infrastructure	Any public work relating to facilities for utilization of natural resources or provision of services, by way of physical structures or systems
Infrastructure Project	A project in Infrastructure, in the sectors delineated in this Policy
PPP Cell	Special cell constituted by GoK at the State level to facilitate and coordinate infrastructure projects under the PPP route.
Person	Any company or association or body of individuals, whether incorporated or not, that is a legal entity

Single Window Agency for PPP	Agency constituted by GoK at the State level for approval of projects up to Rs.50 cr and for recommending projects beyond Rs.50 cr to the High Level Committee.
Private Sector Participant	Means any Person other than: <ul style="list-style-type: none">➤ Central Government or Central Government Agency➤ Government or Government Agency➤ Any joint ventures between Central Government, Central Government Agencies, Government, and/or Government Agency, where there is no shareholding from private/ retail investors
Public Private Partnership	Construction/ Renovation/ Rehabilitation and Operation & Maintenance, or Operation & Maintenance of an Infrastructure Project of the Central Government or Government Agency for common use where a Private Sector Participant: <ul style="list-style-type: none">➤ has an investment; and➤ Is responsible for such construction/ renovation/ rehabilitation and operation & maintenance, or operation & maintenance for a period of not less than 3 years, in each case.

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: New Infrastructure Policy – 2007

Read: G.O.No.IDD 1 UIP 1997 dated 26.12.1997

Preamble:

The Government of Karnataka had come out with the first Infrastructure Policy in 1997. The Infrastructure Policy of 1997 aimed at expanding and upgrading infrastructure to meet the growing needs of industrial and agricultural sectors, inviting private investment and adopting an integrated approach to infrastructure development. This policy had specific incentives and concessions for infrastructure projects. However, with the efflux of time there have been changes in the tax and stamp duty regime, formulation of Govt. of India's Policy on Public-Private-Partnership (PPP) in infrastructure projects and the concept of Viability Gap Fund (VGF). In line with these changes, the existing policy needs to be revised.

The main objective of Government of Karnataka is to provide a fair and transparent policy framework to help facilitate the process of economic growth and encourage Public-Private Partnership (PPP) in upgrading, expanding and developing infrastructure in the State. The State Government, therefore, proposes to provide and facilitate an increasing role for PPP - both in creating new infrastructure assets as well as in managing assets already created. By this, the Government seeks to derive the following benefits, which would deliver better value-for-money to the user:

- i. Savings in costs due to innovative designs, timely project implementation and higher efficiencies in operations
- ii. Enhanced quality of services to users due to better managerial practices & efficiencies
- iii. Reduction in, and gradual elimination of, pricing constraints
- iv. Enabling public funds to be earmarked for other commercially non-viable but socially justifiable projects
- v. Financial innovation and development of cost-effective solutions
- vi. Greater employment opportunities in the infrastructure sector.

Keeping the above objectives in view, a draft new Infrastructure Policy has been developed around the following main principles:

- Efficient use of existing assets and optimal allocation of additional resources
- Payment for services
- Equitable contractual structures

- Transparent process of procurement.
- Fair regulatory framework.
- Enabling institutional frameworks
- Sustainable incentives and concessions.

The draft of the new Infrastructure Policy was discussed with various Government Departments / Agencies and Industry Associations. Based on the suggestions and recommendations that emerged, a new Infrastructure Policy has been evolved. Hence the following order.

GOVERNMENT ORDER NO.IDD 32 IDM 2003, BANGALORE DATED 16.07.2007

In the circumstances explained in the preamble, the Government of Karnataka is pleased to announce the new Infrastructure Policy – 2007 as detailed in annexure-I to this order and supported by schedule-I, schedule-II and schedule-III which inter-alia contain details about Evaluation of Risks & Risk Mitigation Measures, Institutional Roles & Responsibilities and Incentives & Concessions respectively.

2. The new Infrastructure Policy shall cover the following sectors:

- i. Agri-Infrastructure
- ii. Education
- iii. Energy
- iv. Healthcare
- v. Industrial Infrastructure
- vi. Irrigation
- vii. Public Markets
- viii. Tourism
- ix. Transportation & Logistics
- x. Urban and Municipal Infrastructure.

3. The new policy will be anchored through the PPP Cell, constituted under G.O. No.IDD 5 UIP 2006(P) dated 18-6-2007 in the Infrastructure Development Department. The Cell shall co-ordinate and facilitate the identification, development, and implementation of infrastructure projects, including facilitation for obtaining clearances and approvals on a PPP route. The Single Window Agency for PPP constituted under the chairmanship of the Chief Secretary, with ACS and other Principal Secretaries/Secretaries as members will facilitate, coordinate and promote infrastructure projects on PPP basis, in addition to

approving the PPP projects up to Rs.50.00 crore. The High Level Committee constituted under the Chairmanship of the Chief Minister under section 3 of the Karnataka Industries (Facilitation) Act 2002 will approve the PPP projects exceeding Rs.50.00 crore investment.

4. With a view to promoting innovative projects and expediting implementation of infrastructure projects, sanction is also accorded for awarding the contract on "Swiss Challenge" method, including consultancy services. The concerned department shall take necessary action to obtain exemption under section 4(g) of the Karnataka Transparency in Public Procurements Act, 1999 in respect of projects which are urgent in nature and which are taken up under "Swiss Challenge" method, till this Act is amended to make a provision for "Swiss Challenge" method in the procurement of PPP projects.

5. The new Infrastructure Policy - 2007 shall come into effect from the date of issue of this Government Order and will be in force until the formulation of another new Policy.

6. This order issues with the concurrence of Finance Department vide U.O.Note Nos.FD 629 Exp.I/2007 dated 23.06.2007 and FD (PWD Finance Cell-3)/2007 dated 12.07.2007.

By order and in the name of the
Governor of Karnataka

- Sd -

(N. MANJULA GEETHA)
Under Secretary to Government,
Infrastructure Development Department.

To:

The Compiler, Karnataka Gazette for publication in the extraordinary gazette and to supply 1000 copies to the Infrastructure Development Department.

I Preamble

1. Karnataka has been a forerunner of India's economic growth. Between 1996-97 and 2005-06, the Gross State Domestic Product (GSDP) at constant prices grew at a compound rate of over 7% per annum, 16% higher than the national average of over 6.0%. Had many of the infrastructure constraints not existed, the growth rates could have been higher.
2. Clearly recognizing the need to develop high quality infrastructure as a means to achieve rapid economic growth, the Government of Karnataka (GoK) had come out with an Infrastructure Policy in 1997. The Infrastructure Policy of 1997 was aimed at expanding and upgrading infrastructure to meet the growing needs of the industrial and agricultural sectors, inviting private investment in infrastructure, and adopting a co-ordinated and integrated approach to infrastructure development. The policy also had specific incentives and concessions for infrastructure projects. However, with the efflux of time, there have been changes in the tax and stamp duty regime, formulation of Government of India's (GoI) policy of Public-Private-Partnership (PPP) in infrastructure projects, and the concept of the Viability Gap Fund (VGF). In line with these changes, GoK has now resolved to formulate this new Infrastructure Policy.
3. GoK has also set out several sectoral policies in the areas of Power (1997, 2001), Ports (1997), Tourism (1997), Information Technology (1997), and Roads (1998). GoK has also revised the Industrial Policy in 2006, to take into account the developments and requirements in the industrial development scenario. These policies have been evolved with a view to augment and expedite infrastructure development through active private sector participation. Despite these initiatives, there has not been any significant increase in private investments, while public investment in project development has been increasing steadily during the same period. Many of the infrastructure constraints have remained, or even become more severe.
4. GoK has sought to deal with some of these constraints by implementing various programmes and projects departmentally and through GoK agencies. These are being financed through various sources including budgetary resources, grants and loans from GoI, and bilateral and multi-lateral agencies.

5. GoK aims to achieve a high average growth rate in the coming years, across all sectors, including infrastructure. These targets are expected to be achieved by facilitating private sector investment and rapidly upgrading technology. GoK recognises that high levels of economic and industrial growth can be achieved only if infrastructure develops at a commensurate pace. GoK also recognizes that the private sector can play a substantial role in infrastructure development, and that given the right policies and frameworks, adequate private investment can become available. GoK has already taken several initiatives in this regard, envisaging significant investments in projects in transportation (for airports, ports, railways and roads), tourism, power generation, urban infrastructure, etc.

II Objectives & Benefits of this Policy

6. The main objective of GoK is to provide a fair and transparent policy framework to help facilitate this process and encourage Public-Private Partnerships (PPP) in the upgrading, expanding and development of infrastructure in the State.
7. GoK, therefore, proposes to provide and facilitate an increasing role for PPP - both in creating new infrastructure assets, as well as in managing assets already created. By this, GoK seeks to derive the following benefits, which would deliver better value-for-money to the user:
 - i. Savings in costs due to innovative designs, timely project implementation and higher efficiencies in operations
 - ii. Enhanced quality of services to users due to better managerial practices & efficiencies
 - iii. Reduction in, and gradual elimination of, pricing constraints
 - iv. Enabling public funds to be earmarked for other commercially non-viable but socially justifiable projects
 - v. Financial innovation and development of cost-effective solutions
 - vi. Greater employment opportunities in the infrastructure sector
8. PPP would be considered both in new Infrastructure Projects and in managing existing Infrastructure Projects. The specific option to be followed would be based on

specific requirements, for which GoK may seek recommendations from experts/professional agencies. Where necessary, GoK may also set up independent advisory group(s) to assist in the formulation of sector strategies and selection of suitable implementation options.

9. **As far as possible, for all new investments in infrastructure, the option of implementing the project through PPPs would be considered first. GoK would directly invest in a project only after satisfying itself that the same cannot be implemented through a PPP. Exceptions would be projects in backward areas, or projects with high social relevance, but which are *prima-facie* not financially viable.** The following models would be considered, *inter-alia*, for PPPs:
- Project implementation by GoK/GoK Agency followed by a medium or long-tenure O&M contract to a private operator
 - Project implementation by a Special Purpose Vehicle (SPV) set up by GoK/GoK Agency followed by divestiture to a private operator after stabilization of operations.
 - Project Implementation by a private developer/operator or joint ventures with GoK under a licence/concession structure.
10. GoK recognizes that for some projects it may be necessary for Government of India or GoK to extend financial support by way of equity participation, Viability Gap Fund¹, or other mechanisms in order to leverage the desired levels of private finance. It is envisaged that the incentives/ financial support contemplated under this Policy are applicable:
- **For infrastructure projects where, in the opinion of the Government, the project is a public project set up for common use, where such infrastructure would otherwise not be created; and**
 - **Only for bridging the viability gap for Infrastructure Projects on a PPP basis.**
11. Given the experiences with the reform process in the last decade, it is felt that a consistent approach needs to be followed in all infrastructure sectors, so that the process of development is both uniform and complementary. This Infrastructure

¹ As per Guidelines on Support to Public Private Partnerships in Infrastructure issued by the Ministry of Commerce, Department of Economic Affairs, Government of India

Policy seeks to formulate the touchstone principles that would constitute the broad framework for the development of each infrastructure sector.

12. In order to achieve this consistency, GoK would develop medium and long term strategies and implementation plans for each of the infrastructure sectors clearly setting out the role for PPP, which would allow for the provision of adequate and reliable infrastructure services of high quality at affordable prices to users.

III Applicable Sectors

13. The infrastructure sectors and facilities, which would be governed by this Policy, include the following:

Agri- infrastructure	<ul style="list-style-type: none">➤ Agriculture and horticulture markets➤ Floriculture parks and markets➤ Agro-food processing and allied infrastructure (including common-user cold storage facilities)
Energy	<ul style="list-style-type: none">➤ Power generation, including captive power generation, as per the provisions of the Electricity Act 2003, and co-generation projects, transmission, distribution and power trading services➤ Oil and Gas (origination, terminals, transmission, and gas works)➤ Renewable and non-conventional energy sources (Wind, Hydro, Solar, tidal, biomass, and MSW)
Industrial Infrastructure	<ul style="list-style-type: none">➤ Industrial Parks (including Biotechnology, Information Technology parks)➤ Special Economic/ Free Trade and Export Promotion Zones➤ Industrial Estates and Industrial Townships
Irrigation	<ul style="list-style-type: none">➤ Canals, dams and weirs

Tourism	<ul style="list-style-type: none">➤ Amusement , Entertainment, Theme park➤ Hotels/ Resorts➤ Convention & Exhibition Centres➤ Trade fairs➤ Cultural centres
Transportation & Logistics	<ul style="list-style-type: none">➤ Roads (including bridges, interchanges, and flyovers)➤ Railway systems➤ Urban transport systems: MRTS, LRTS, Monorail, High-capacity bus systems➤ Airports and airstrips➤ Minor ports and harbours➤ Inland water transport➤ Bus/ Truck/ Urban Transport Terminals➤ Warehousing infrastructure (including container freight stations, container depots, cold storage facilities and tank farms)➤ Mechanised and Multi-storey Parking facilities
Urban and Municipal Infrastructure	<ul style="list-style-type: none">➤ Township development➤ Commercial development with common-user facilities➤ Water Supply & Sewerage➤ Desalination➤ Wastewater recycling and reuse➤ Underground drainage➤ Solid waste/ Bio-medical waste/ Hazardous waste: Collection, transportation, treatment and disposal facilities

In all cases, it is envisaged that the incentives/ financial support contemplated under this Policy are applicable only if the conditions under Para 10 are met.

The sectors/ areas in the ambit of the Policy would be modified as and when appropriate.

IV Touchstone Principles

14. The Infrastructure Policy has been developed around the following main principles:
- Efficient use of existing assets and optimal allocation of additional resources
 - Payment for services
 - Equitable contractual structures
 - Transparent process of procurement
 - Fair regulatory framework
 - Enabling institutional frameworks
 - Sustainable incentives and concessions

A. Efficient Use of Assets and Allocation of Resources

15. GoK recognises that efficiency in allocation of resources can be achieved by prioritisation of projects in an objective and unbiased manner. To this end, GoK would first look at the option of better utilization of existing assets before new investments are proposed. Priority would be accorded to those projects where development of critical linkages provide significant network or linkage benefits, as in the case of a transportation link interfacing railways, roads and ports, or a power project in the vicinity of a consumption centre.
16. GoK would develop projects based on considerations of both social need and economic viability, the focus being integrated infrastructure development. GoK, however, recognises that “social” projects may not offer sufficient commercial incentive for PPP. In such cases, Government would use other compensation mechanisms like provision of VGF, or annuity payments. As an alternative, GoK (or Government Agency) may implement such projects upfront and eventually transfer management of services to a Private Sector Participant (PSP), where feasible.
17. GoK would also develop objective criteria for rationalization of investments for expanding, upgrading and/or development of Infrastructure. Typically, project identification and prioritisation would be governed by the following considerations:
- Magnitude of gap between demand and supply for the Infrastructure;

- Focus on balanced regional development², especially with regard to provision of basic Infrastructure;
 - Development of physical/ inter-sectoral linkages where significant economic gains can be realized.
18. Since GoK would actively promote PPP in Infrastructure Projects, a larger share of investable public funds could be used for identified social needs that may not otherwise be amenable to private finance initiatives. In order to create a sustainable source of government funds for long-term infrastructure financing, GoK would leverage internal and extra-budgetary resources under various schemes such as the Infrastructure Initiative Fund (IIF), ASIDE (Assistance to States for Infrastructure Development for Exports), National Urban Renewal Mission (NURM), Viability Gap Fund (VGF), and resources from iDeCK (PDF & PIF), KUIDFC, and bilateral and multilateral agencies.

B. Payment for Services

19. GoK recognizes that in a system where pricing of services is not economically sustainable, users would have no incentive to economize on their use of resources, and service providers would have no incentive to become more efficient. GoK believes that the inculcation of the “provider-charges” and the “user-pays” principles is fundamental to the success of PPPs. To this end, GoK would, where necessary and appropriate, consider levy of user charges (tolls, fees, tariffs, cesses etc.) to meet the following objectives:
- Create a stable and dedicated financial source for construction/ redevelopment/ rehabilitation/ replacement of project assets and their ongoing operations and maintenance in order to provide efficient, sustainable and high quality services at affordable prices to users.
 - Manage demand
 - Encourage PPP
 - Cover costs of service provision

² In line with the report of the Dr Nanjundappa Committee on addressing regional imbalances

- Recognising that economically weaker sections may require certain subsidies in user charges, provide explicitly for such subsidies to the project, to ensure that the project remains economically viable.
20. The levy of user charges would be based on one or more of the following criteria:
- Savings to users
 - Willingness to Pay
 - Need for explicit subsidies
 - Uniformity between various projects
 - Cost Recovery
 - Debt service & Equity returns

C. Contractual Structures

21. GoK would set in place appropriate contractual arrangements to give effect to the process of project implementation. GoK's endeavour would be to develop contractual frameworks that would allow for equitable allocation of risks between the contracting parties, taking into account the legitimate concerns of private investors. The attempt would be to allocate risks to the party best suited to bear the risks. A matrix of typical project risks and risk mitigation measures is set out in Schedule I.
22. **Existing Assets:** The contractual/ implementation structures used would include the following:
- Management of the whole or part of the assets by private operators through
 - Operations and Maintenance (O&M) contracts for pre-determined periods
 - Lease of assets
 - Rehabilitate, Operate, Maintain and Transfer (ROMT) contracts
 - Sale of whole or part of the assets
 - Partial or full divestiture of the Undertaking
23. **New Assets:** Depending on the nature of the project, the contractual structures/ agreements used for new projects would include, *inter-alia*:

- Build & Transfer (BT)
 - Build-Lease-Transfer (BLT)
 - Build-Transfer-Operate (BTO)
 - Build-Operate-Transfer (BOT)
 - Build-Own-Operate-Transfer (BOOT)
 - Build-Own-Operate (BOO)
 - Build-Operate-Share-Transfer (BOST)
 - Build-Own-Operate-Share-Transfer (BOOST)
 - Build-Own-Lease-Transfer (BOLT)
24. **Special Purpose Vehicles:** Where appropriate, GoK/ GoK Agencies may participate in the equity structure of any SPV for the development and implementation of infrastructure projects. The selection of the PSP for participating in the SPV would follow the procurement process set out in section 27. The equity structure of the SPV would be decided on a case-to-case basis.
25. The Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited (iDeCK) has been assisting GoK in the preparation of documents for Infrastructure Projects, incorporating the touchstone principles set out in this document. iDeCK would coordinate with the Infrastructure Development Department (IDD) in providing assistance to concerned departments in the preparation of sectoral strategies and action plans for the successful implementation of projects under the ambit of PPPs. iDeCK would also assist these departments in the project development and procurement process, where such assistance is requested. Alternatively, these services could be procured from independent third party consultants as may be suitably identified and selected by the concerned project development agencies/ departments for this purpose.
26. GoK recognizes that creation of Infrastructure under the PPP model requires that there be reasonable assurance that competing facilities would not be created that would materially adversely affect the technical and financial viability of the project.

D. Procurement Process

27. All contracts would be awarded on the basis of a transparent process, under the ambit of the Karnataka Transparency in Public Procurement Act (Act 29 of 2000), for which the award criteria would be spelt out upfront. The stages in the procurement process could be single-stage or multi-stage, depending on the size or level of complexity of the project. For this purpose, GoK may use the services of suitably qualified independent advisers with the requisite technical knowledge. Generally, the stages in the procurement process would include:
- Expressions of interest (EOI)/ Request for Qualifications (RFQ)
 - Request for Proposals (RFP)
 - Technical and financial proposals
 - Signing of Agreements
28. The criteria used for selection would include objective technical/ financial parameters, such as:
- Level of service, quality of assets offered;
 - Lowest present value of Viability Grant support
 - Lowest quantum of land
 - Lowest present value of asset based support from the Government;
 - Highest share (or present value of) of revenue;
 - Lowest unit value or present value of payments by GoK;
 - Highest upfront payment (or present value of upfront payments);
 - Highest present value of future payments;
 - Lowest concession period;
 - Lowest unit value or present value of user fees;
 - Highest premium on (or present value of) equity shares offered.
29. A Private Sector Participant (Proposal Initiator) may submit a *suo-moto*/ innovative proposal (Original Proposal) to GoK/ GoK Agency for setting up an Infrastructure Project containing the following:
- Articulation of the public need for the project
 - Requisite technical details, i.e., details of alignment/site, estimates of cost, etc.

- Cost incurred by the Proposal Initiator for the development studies related to the project.

GoK would, in the first instance, assess the public need for the Infrastructure Project. In case the Infrastructure Project is found to satisfy a public need, GoK would assess the technical feasibility/ suitability of the Original Proposal and modify the same, if required. GoK may carry out additional studies for the project, if required.

Subsequently, GoK/GoK Agency shall prepare the bidding documents and carry out a competitive bidding for the Infrastructure Project. If the competitive bidding process results in any bidder other than the Proposal Initiator being selected, then GoK/ GoK Agency concerned shall cause/ arrange to reimburse to the Proposal Initiator, a part or the whole of the cost incurred by the Proposal Initiator for the development studies, as determined upfront and declared in the bidding documents, and may recover the same from the successful bidder.

30. GoK would evaluate all proposals received for any Infrastructure Project. GoK may also choose to appoint suitable external advisors or consultants, where necessary, for the purposes of evaluation.
31. In order to facilitate expeditious project implementation, GoK would endeavour to conclude the evaluation process for all Infrastructure Projects within 90 days from the date of submission of the final proposals. In the case of suo-moto proposals, GoK would decide to proceed with the bidding process within 180 days of their submission.

In any event, GoK would endeavour to provide all necessary State-level clearances and enable implementation of any Infrastructure Project being taken up through Public Private Partnerships within 180 days from the date of submission of the final proposals for such project.

E. Regulatory Framework

32. Given that availability of unencumbered land in a time-bound manner is a critical pre-requisite for most Infrastructure Projects, GoK intends to set in place suitable

mechanisms, for facilitating expeditious acquisition of land for such projects. If found necessary, GoK would also consider promulgating a specific legislation for expeditious acquisition of land for infrastructure projects covered under this Policy.

33. Since many infrastructure facilities and services have natural monopoly characteristics, independent regulation may be desirable to ensure that the interests of both users and service providers are kept in view.
34. GoK intends to set up independent regulatory³ authorities for some of the infrastructure sectors. The role of the regulator would include setting norms for entry and exit, tariff fixation, and establishing standards for construction, operations and maintenance for the facilities/ services. However, the setting up the regulatory authorities would be decided based on the specifics of each sector.

F. Institutional Framework

35. At present the process of project identification and development is handled by the various GoK departments and agencies and in case of urban projects by the respective urban local bodies. The Infrastructure Development Department (IDD) of the Government of Karnataka, which has been set up as the nodal agency to streamline the process of appraisal and approval of Infrastructure Projects, shall facilitate various GoK departments in developing Infrastructure Projects through PPPs.
36. GoK shall set up a PPP Cell, staffed in an appropriate manner, to co-ordinate and facilitate the identification, development, and implementation of infrastructure projects, including facilitation for obtaining clearances and approvals on a PPP route. The PPP Cell shall be chaired by a senior officer of rank not less than Principal Secretary to GoK. The PPP Cells shall have senior officers of appropriate rank, nominated by the GoK, as well as upto three representatives from the private sector, nominated by State-level Industrial fora such as ASSOCHAM, CII, FKCCI, and KASSIA *et.al.*

³ also multi-utility regulators

37. GoK shall set up a District PPP Committee at the District level, to co-ordinate and facilitate the implementation of infrastructure projects, including facilitation for obtaining clearances and approvals on a PPP route. The District PPP Committee shall be chaired by the Deputy Commissioner of the concerned district. The District PPP Committee shall have officers of appropriate rank, nominated by the GoK, as well as upto three representatives from the private sector, nominated by State-level Industrial fora such as ASSOCHAM, CII, FKCCI, and KASSIA et.al.
38. IDD would be duly strengthened with staff having appropriate skills to enable it to co-ordinate and integrate the necessary procedures and processes for facilitating Government/ Government Agencies in expeditious project approval and implementation. Simultaneously, capacity would also be built up in Government/ Government Agencies at the State and District level, to formulate and implement Infrastructure Projects on a PPP basis. IDeCK would support IDD and other GoK departments/ agencies in developing and financing Infrastructure Projects on a PPP basis. The PDF and PIF administered and managed by iDeCK, on behalf of GoK, would be utilized for this purpose, where appropriate.
39. A Single Window Agency for PPP will be constituted under the chairmanship of Chief Secretary, with ACS and other Principal Secretaries/Secretaries as members to facilitate, coordinate and promote infrastructure projects on PPP basis. In the case of all PPP proposals upto Rs. 50 Crore, the concerned department shall, in consultation with the Infrastructure Development Department place them before the Single Window Agency for PPP headed by the Chief Secretary for approval. For all PPP proposals in excess of Rs. 50 Crore, the Single Window Agency for PPP will scrutinise and make its recommendations to the High Level Committee Headed by the Chief Minister, constituted under Section 3 of the Karnataka (Facilitation) Act 2002 for approval. The IDD, as the nodal department for PPP shall, with support from iDeCK, assist the concerned departments in the evaluation of all such projects. The IDD shall also assist the Single Window Agency for PPP and HLC in evaluating and deciding upon specific proposals.
40. IDD would set out the process for scrutinizing and clearing all investment proposals, frame guidelines for assessing the feasibility of private investment, set in place standard procurement documents and framework agreements, and assist the Government/ Government Agencies in the procurement of developers. IDD would

also facilitate the Government/ Government Agencies, to develop and implement Infrastructure Projects in the PPP format, in an expeditious manner.

41. In order to facilitate financing of project development and implementation in an efficient, sustainable and expeditious manner, GoK would set up a dedicated Infrastructure Fund, which would be administered and managed by IDD, or any other agency nominated by it. IDD would set out the policy and regulatory guidelines and provide the necessary institutional support for operations and management of the Fund. All fees and charges⁴ accruing from project development and investment initiatives of IDD/ concerned Government/ Government Agency, would be credited to the Fund. GoK would also make contributions to the Fund through budgetary provisions and/or other sources, from time to time, as it may deem appropriate. To begin with, IDD intends to pose the existing Infrastructure Initiative Fund as a dedicated Infrastructure Fund, subject to internal approvals.
42. Based on the strategy developed for each sector, IDD, in consultation with GoK Departments/ Agencies, would prepare a road map for infrastructure development in the State that will:
- Identify critical projects in different sectors that need immediate attention;
 - Identify projects where significant benefits of network extension can be exploited for integrated infrastructure development;
 - Explore the scope for PPPs in developing new Infrastructure Projects and augmenting existing infrastructure facilities and encourage such participation through appropriate incentives;
 - Prepare a shelf of developed projects for posing on a PPP format;
 - Mobilize resources through appropriate policy measures to supplement private sector investment, especially in the case of commercially non-viable projects;
 - Identify and resolve bottlenecks in the institutional framework that are likely to impede investments and therefore provide a conducive environment for infrastructure development through PSP;
 - Facilitate the conversion of approved projects into the implementation phase.

⁴such as project development fees, application / tender charges, concession payments, interest charges, guarantee payments, taxes, cesses etc.

43. The institutional roles and responsibilities are set out in Schedule II.
44. GoK also recognizes the role of public opinion and stakeholder participation in facilitating Infrastructure Project development and implementation. Since the viability of projects is contingent upon cost to the final user, it is important to ascertain "what the market can bear". Mobilizing public opinion and ensuring stakeholder participation is thus an integral part of Infrastructure Projects. IDD would collaborate with professional bodies, NGOs, Industry Associations, and User Groups in facilitating this process.

G. Incentives and Concessions

45. GoK would provide the incentives and concessions set out in Schedule III to promote private finance initiatives in infrastructure development. These would be available to all projects falling in the ambit of Para 13 of this Policy. Investors would be eligible for any other additional incentives and/or concessions proposed/available for projects under existing sectoral policies/ proposed sector-specific strategies. In addition, several of these projects would also enjoy tax benefits under the Income Tax Act, 1961.
46. In case of projects where no private investments in the form of private equity participation are envisaged, and where the government agency or implementing authority directly awards the project to a contractor following a standard procurement process, but not under a specific concession structure as described in Para 22 - 24 of this document, no incentives and concessions would be available under this Policy.
47. To enhance commercial viability of projects, GoK may allow, wherever necessary, the Concessionaire/ SPV to develop utilitarian services or other socially acceptable commercial activities such as development of hotels/motels, gas stations, or recreational centres etc., on the Infrastructure Project site.
48. Subsidies in the Infrastructure sector would be based on the need for balancing adequate cost recovery, with social needs and regional development. Wherever subsidy is necessitated for social/ regional needs, it shall be the endeavour of the

government to ensure that such subsidies are direct and transparent. In all other cases, it shall be the endeavour to price services to be commensurate with the real costs of service provision, and sustainability of the project.

49. To the extent that the project parameters may permit, every project shall endeavour to maximise employment opportunities to the local population of the State of Karnataka.

V Duration and Review of Policy

50. This policy would come into force from 1st of January 2007 and would be effective till the formulation of a new infrastructure policy.
51. There would be a mid-term review of this Policy based on a critical assessment of feedback from stakeholders, and changes in scope that are deemed necessary and desirable, would be incorporated at that stage.
52. The government recognizes that expanding and institutionalising the scope of PPP in provision of infrastructure may also necessitate appropriate changes in the existing legislative framework. It is however felt that the present framework offers sufficient scope for PPPs in provision of Infrastructure. The specific legislative constraints for PPPs would also be reviewed and addressed during the mid-term review.

VI Sectoral Strategies

53. The broad principles set out in this document would govern the various strategies to be developed for each sector. The concerned administrative departments would finalize the sector strategies and action plans thereunder within six months of the date this Policy comes into force.

54. As regards the power sector, the recent policies announced by GoK with respect to privatisation⁵ and restructuring and the Electricity Act 2003 would, *inter-alia*, provide the underlying basis for implementation of the proposed sector development strategy.

55. IDD would assist Government/ Government Agencies in making a concerted effort to set out an action plan for already identified project development opportunities in various infrastructure sectors in the immediate term. IDD would use the services of iDeCK, which has been assisting several of these departments on various projects and policies in the past, particularly in the PPP domain, to provide the necessary project development and implementation support. For this purpose, IDD would interface with other departments concerned, such as the Public Works Department, Urban Development Department, Energy Department, Commerce & Industries Department, and Department of Information, Tourism & Youth Services, among others, to advise on and co-ordinate identified and new project development activities.

⁵Detailed Policy Statement on Karnataka Power Sector Restructuring and Privatisation Programme; Independent Power Producers Policy

SCHEDULE I - Evaluation of Risks & Risk Mitigation Measures

Projects are subject to various types of risks during the development, construction and operations periods. In a PPP framework, these risks are typically assigned to parties best able to handle them. The table below sets out the typical project risks envisaged during the project life-cycle and their mitigation measures in a standard Concession (BOT) contract.

I. Project Development Period		
Risk Description	Assigned to	Risk Mitigation Measure
Statutory clearances needed prior to implementation including Environmental Clearance	EPC Contractor/ Concessionaire	Government shall facilitate obtaining all such clearances
Land Acquisition	Concession Agreement (CA)	Government shall set in place appropriate process to expedite land acquisition
Delay in Land Acquisition	CA	-do-
II. Construction Period		
Project Design Risk	EPC Contractor / Concessionaire	Detailed technical evaluation by independent Technical Consultant Independent Engineer entrusted with detailed scope of work to ensure that project conforms to design standards and specs.
Political Force Majeure Event (War, invasion, armed conflict or act of foreign enemy, strikes, agitation, blockade, embargo, insurrection, military action, civil commotion)	CA	Agreement typically lays down provisions for extension in time, sharing of costs and payment of compensation by the CA under such events
Damage/Injury to 3 rd parties	EPC Contractor / Concessionaire	Insurance generally procured by EPC Contractor with an extension of cross liability
Cost Overrun Risk	EPC Contractor / Concessionaire	Construction cost estimates Independent revalidation of construction costs estimated by EPC Contractor. Fixed time/fixed price contracts. Risk related to cost overrun passed on to the EPC Contractor. Insurance Cover

Risk Description	Assigned to	Risk Mitigation Measure
Project Completion/Time Overrun Risk	EPC Contractor / Concessionaire	Fixed time /fixed price contract with EPC Contractor Performance Security provided by EPC Contractor, including defects liability period Retention Money Equity stake in project SPV
Inflation Risk	EPC Contractor / Concessionaire	Transferred to the EPC Contractor / Concessionaire under the EPC Contract
Technology Risk	EPC Contractor / Concessionaire	Concessionaire to provide warranties /commitments to upgrade technology to meet output specifications
Termination Risk	Promoters/ Concessionaire/Lenders	Termination Compensation Substitution/Step-in Rights to Project lenders
III. Operations Period		
Traffic/ Demand Risk	Concessionaire/ CA Depending on project	Detailed Traffic Studies by independent traffic consultant/expert. Annuity structures/ Financial Support
Revenue Risk	Concessionaire/ CA	Traffic surveys/ willingness-to-pay studies Annuity structures / Financial Support
Revenue Leakage Risk	Concessionaire/ CA	O-D surveys ; tolling infrastructure, monitoring systems Independent Auditor
Maintenance Standards	O&M Contractor/ Concessionaire	Performance Security Monitoring by Independent Engineer.
Increase in O & M costs	O&M Contractor/ Concessionaire	Fixed Price Contract
Injury to the Project road users/third parties	O&M Contractor/ Concessionaire/ Insurance Co.	Insurance Cover

Risk Description	Assigned to	Risk Mitigation Measure
Environmental Risk	O&M Contractor/ Concessionaire	Concessionaire/ O&M Contractor to meet the accepted environmental norms during the operations period. This could be enforced through suitable clauses in the Concession Agreement.
Termination Risk	CA/Concessionaire/Lenders	Termination Compensation Substitution/ Step-in-Rights to Project Lenders
IV. Financing Risks		
Equity	Sponsors/Investors	Sponsors generally required to maintain in aggregate a minimum shareholding of in the paid up equity capital of the Concessionaire Project lenders insulated from risk related to equity subscription
Term Debt	Lenders	Suitable security creation
Interest Rate Risk	Concessionaire	Fixed interest rates on debt, with reset options
Adverse FX Risk	Concessionaire/ CA	Funding through rupee debt In case of forex funding for critical projects, exchange rate risk could also be partly or fully borne by CA through appropriate agreements and hedging mechanisms
V. Other Risks		
Expropriation, including creeping nationalization, changes in legislation, discriminatory actions on tolls, etc.	CA	Such acts defined as direct political force Majeure events and remedies are generally provided under the Concession Agreement.

SCHEDULE II - Institutional Roles & Responsibilities

Govt./ Govt. Agency/ Organization	Key Tasks
Government of Karnataka (GoK)	<ul style="list-style-type: none"> • Formulation and review of policy measures • General administration of policy measures • Co-ordination between various departments for facilitating project implementation • Performance evaluation
Infrastructure Development Department, GoK	<ul style="list-style-type: none"> • Co-ordination of policy level initiatives • Part of Single Window Agency (SWA) for PPP for approval of private investment proposals up to Rs. 50 Crore • Part of High-Level Committee (HLC) for Infrastructure Projects over Rs. 50 Crore • Assistance to HLC and SWA for evaluation of all Infrastructure Project proposals to be implemented through PPP • Co-ordination of project development
High Level Committee	<ul style="list-style-type: none"> • Facilitate and approve PPP projects over Rs. 50 Crore
Single Window Agency	<ul style="list-style-type: none"> • Facilitate, coordinate and scrutinise all PPP projects and approve projects up to Rs.50 Crore.
PPP Cell & District PPP Committee	<ul style="list-style-type: none"> • Facilitate project identification, development & implementation • Facilitate co-ordination between various departments • Facilitate obtaining clearances and approvals
iDeCK	<ul style="list-style-type: none"> • Secretariat/ Advisor to IDD/ SWA/ HLC • Co-ordination of policy level initiatives –preparation of sectoral strategies and action plans for successful project implementation • Administering training and skill development programmes • Co-ordination of project development for PPP projects • Project financing • Interface between government and private sector/industry

SCHEDULE III - Incentives and Concessions

The project would be allowed to charge user fees (tolls, port dues etc.) during the concession period.

Recognising the fact that infrastructure projects require special consideration in view of long gestation periods, low rates of return and higher risks, incentives and support such as tax holidays, tax exemptions, Viability Gap Fund, etc., have been provided under the purview of the GoI.

Apart from the incentives, concession and support available to the projects, the GoK proposes to offer the following incentives:

- A. Facilitation
 - ❖ Where it is not possible for private investors to obtain land required for the project on their own, the Government would acquire the land required for the project;
 - ❖ Facilitation in obtaining clearances and approvals from various agencies;
 - ❖ Facilitate in obtaining water and power required for the project.

- B. Asset-based support
 - ❖ Government land may be provided, subject to availability, at concessional rates;
 - ❖ Wherever an Infrastructure Project by itself is not financially viable, the private investor may be allowed to acquire additional land on the same terms as the land for the main project, and develop suitable commercial activities to ensure a reasonable composite internal rate of return. Such development rights would be consistent with applicable law and land-use, and would include commercial complexes, hotels, housing complexes, and advertisement hoardings. Where permitted under local regulations, this would include relaxation in the applicable Floor-Space Index norms;
 - ❖ Develop linkage infrastructure, for projects that need such critical linkages.

- C. Foregoing Revenue Streams
 - ❖ Exemption from administrative charges for land acquisition;
 - ❖ Exemption from entry tax and special entry tax arising in the construction of the Infrastructure Project facility for a period of three years or till the date of completion of the project, whichever is earlier;
 - ❖ Concession on stamp duty on transfer of land⁶:
 - i. Zone 1: 100%
 - ii. Zone 2: 50%
 - iii. Zone 3: Nil
 - ❖ Concession on conversion fine on land:
 - i. Zone 1: 100%
 - ii. Zone 2: 50%
 - iii. Zone 3: Nil

⁶ The Zones in this Policy shall be identical to that defined in the Industrial Policy (2006) of the Government of Karnataka

- ❖ Exemption in payment of seignorage on minor minerals, during construction period for a period of three years or till the date of completion of the project, whichever is earlier.

D. Contingent Guarantees

- ❖ In specific cases, guaranteed payment structures such as “Take-or-pay” (wherein there is an assurance of payment for the availability of a service) or “supply-or-pay” (wherein there is an assurance of payment for the non-availability of a service) would be considered.

E. Financial Support

- ❖ Viability gap finance from the Central Government: The Government of Karnataka would sponsor the project for release of Viability Gap Fund, from the Government of India
- ❖ The Government of Karnataka would also provide additional Viability Gap Fund, over the VGF of the Central Government
- ❖ Provided that the quantum of total Viability Gap Fund shall be determined after clearly and explicitly calculating all project costs and incentives/concessions:
 - i. Taking into account all costs of the projects, excluding cost of land, and land related charges such as Stamp Duty & Conversion Fine
 - ii. Taking into account all other incentives granted, including asset based support and the foregoing of revenue streams, and including any other financial incentive granted under any other sector policy, or scheme of the Central Government, Central Government Agency, Government or Government Agency.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳು

ವಿಷಯ: ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿ-2007

ಓದಲಾಗಿದೆ: ಸ.ಆ.ಸಂ. ಐಡಿಡಿ 1 ಯುಐಪಿ 1997 ದಿನಾಂಕ 26.12.1997.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 1997ರಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿತು. ಈ 1997ರ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಆಮಂತ್ರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರ ದೃಷ್ಟಿಕೋನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೃಷಿವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಆದರೆ ಕಾಲ ಕಳೆದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ (ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ) ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಕುರಿತ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ನೀತಿಯ ಸೂತ್ರೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಅಂತರನಿಧಿ (ವಿ.ಜಿ.ಐಫ್) - ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಈಗಿರುವ ನೀತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸುವಲ್ಲಿ, ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವಕ್ಕೆ (ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ) ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡಲು ಸಹಾಯವಾಗುವಂತೆ ಯುಕ್ತವಾದ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕವಾದ ನೀತಿಯ ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಎರಡೂ ರೀತಿಯಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾರ್ಯಭಾರವನ್ನು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರವು, ಬಳಕೆದಾರನ ಹಣಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುವ ಈ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಬಯಸುತ್ತದೆ:

- i) ಸೃಜನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸ, ಯೋಜನೆಯ ಸಕಾಲಿಕ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಕ್ಷತೆ ಮೂಲಕ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯ.
- ii) ಉತ್ತಮ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ದಕ್ಷತೆಗಳಿಂದಾಗಿ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆ.
- iii) ದರ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ತೊಡಕುಗಳ ಕಡಿತ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮೇಣ ನಿರ್ಮೂಲನೆ.

- iv) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಣವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಲಾಭದಾಯಕವಲ್ಲದ ಆದರೆ ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವುಳ್ಳ ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ.
- v) ಆರ್ಥಿಕ ಸೃಜನತೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ - ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.
- vi) ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶದ ಸಾಧ್ಯತೆ.

3. ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿಯ ಕರಡನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮುಖ್ಯ ತತ್ವಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು:

- ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳ ಸೂಕ್ತ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಸಮರ್ಪಕ ಹಂಚಿಕೆ.
- ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ.
- ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರಿತ ಚೌಕಟ್ಟು
- ಪಾರದರ್ಶಕ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವಿಧಾನ
- ಸಮಂಜಸ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಚೌಕಟ್ಟು.
- ಪೂರಕವಾದ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಚೌಕಟ್ಟು
- ಸ್ಥಿರವಾದ ಉತ್ತೇಜನಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು.

4. ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿಯ ಕರಡು ಕುರಿತಂತೆ ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು / ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಅವುಗಳಿಂದ ವ್ಯಕ್ತವಾದ ಸಲಹೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಐಡಿಡಿ 32 ಐಡಿಎಂ 2003
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 16.07.2007.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂಧ- ಖ ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ವಿವರಪಟ್ಟಿ - ಖ , ವಿವರಪಟ್ಟಿ - ಖಖ ಮತ್ತು ವಿವರಪಟ್ಟಿ - ಖಖಖ ರಲ್ಲಿ (ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ರಿಸ್ಕ್ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ರಿಸ್ಕ್ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮಗಳು, ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಪಾತ್ರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತೇಜನಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು) ಇರುವಂತೆ ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿ-2007 ನ್ನು ಘೋಷಿಸುತ್ತದೆ.

2. ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಲಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

- ಕೃಷಿ - ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ
- ಶಿಕ್ಷಣ

- ಇಂಧನ
- ಆರೋಗ್ಯ ರಕ್ಷಣೆ
- ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ
- ನೀರಾವರಿ
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ
- ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಜಿಸ್ಟಿಕ್ಸ್
- ನಗರ ಮತ್ತು ಪುರಸಭೆ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ

3. ಹೊಸ ನೀತಿಯನ್ನು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಐಡಿಡಿ 5 ಯುಐಪಿ 2006 (ಪಿ) ದಿನಾಂಕ 18.6.2007ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಕೋಶದ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೋಶವು

ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ರಚಿಸಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ (ಪಿಪಿಪಿ) ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯು, 50 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ (ಪಿಪಿಪಿ) ಆಧಾರದ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಮನ್ವಯ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವುದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ (ಫೆಸಿಲಿಟೇಶನ್) ಅಧಿನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಯು 50.00 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮೀರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ (ಪಿಪಿಪಿ) ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುತ್ತದೆ.

4. ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಶೀಘ್ರಗೊಳಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಸಲಹಾ ಸೇವೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 'ಸ್ವಿಸ್ ಚಾಲೆಂಜರ್' ಮಾದರಿ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಕ್ಕೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ (ಪಿಪಿಪಿ) ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ 'ಸ್ವಿಸ್ ಚಾಲೆಂಜರ್' ಮಾದರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆಗುವವರೆಗೂ, ತುರ್ತು ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿರುವ ಮತ್ತು 'ಸ್ವಿಸ್ ಚಾಲೆಂಜರ್' ಮಾದರಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವ

ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 4(ಜಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿ - 2007, ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಂದು ಹೊಸ ನೀತಿಯನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಈ ನೀತಿಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಫ್ ಡಿ 629 ವೆಚ್ಚ.ಖ/2007 ದಿನಾಂಕ 23.06.2007ರ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಡಿ (ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ ಹಣಕಾಸು ಕೋಶ-3) 2007ರ ದಿನಾಂಕ 12-07-2007 ಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಎನ್. ಮಂಜುಳ ಗೀತ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ,

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಇವರು ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿ ನಂತರ ಇದರ 1000 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಅನುಬಂಧ - I

(ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ಐಡಿಡಿ 32 ಐಡಿಎಂ 2003 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 16.07.2007)

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿ-2007



ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ಜುಲೈ 2007

ದೃಷ್ಟಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಉನ್ನತ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಾನತೆ - ಈ ಎರಡು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಸದೃಢವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ - ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನಿರಿಸಿ ಕೊಂಡಿದೆ ;

ಈ ಉನ್ನತ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ, ಭದ್ರಪಡಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ;

ಮತ್ತು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದ ಉತ್ತಮ ಪದ್ಧತಿಯ ಆಡಳಿತ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕವನ್ನು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ರಾಜ್ಯವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು.

ಪ ರಿ ವಿ ಡಿ

	ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತರೂಪಗಳು (ಕನ್ನಡ ಲಿಪಿಯಲ್ಲಿ)	8
	ಪರಿಭಾಷೆಗಳು	9
I	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ	11
II	ನೀತಿಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಗಳು	13
III	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಲಯಗಳು	15
IV	ಒರೆಗಲ್ಲು (ಟಚ್ ಸ್ಕ್ರೀನ್) ತತ್ವಗಳು	17
	(ಅ) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೂಕ್ತ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	
	(ಆ) ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	
	(ಇ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರಿತ ಚೌಕಟ್ಟು	
	(ಈ) ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವಿಧಾನ	
	(ಉ) ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಚೌಕಟ್ಟು	
	(ಊ) ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಚೌಕಟ್ಟು	
	(ಋ) ಉತ್ತೇಜನಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು	
V	ನೀತಿಯ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ	27
VI	ವಲಯವಾರು ಕಾರ್ಯತಂತ್ರಗಳು	28
	ವಿವರಪಟ್ಟಿ I: ರಿಸ್ಕ್ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ರಿಸ್ಕ್ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮಗಳು	29
	ವಿವರಪಟ್ಟಿ II: ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಪಾತ್ರ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು	32
	ವಿವರಪಟ್ಟಿ III: ಉತ್ತೇಜನಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು	33

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತರೂಪಗಳು

ಬಿಓಎಲ್‌ಟಿ	ಬಿಲ್ಡ್-ಓನ್-ಲೀಸ್-ಟಾನ್ಸ್‌ಫರ್
ಬಿಓಓ	ಬಿಲ್ಡ್-ಓನ್-ಆಪರೇಟ್
ಬಿಓಓಎಸ್‌ಟಿ	ಬಿಲ್ಡ್-ಓನ್-ಆಪರೇಟ್-ಶೇರ್- ಟಾನ್ಸ್‌ಫರ್
ಬಿಓಓಟಿ	ಬಿಲ್ಡ್-ಓನ್-ಆಪರೇಟ್- ಟಾನ್ಸ್‌ಫರ್
ಬಿಓಎಸ್‌ಟಿ	ಬಿಲ್ಡ್- ಆಪರೇಟ್-ಶೇರ್- ಟಾನ್ಸ್‌ಫರ್
ಬಿಓಟಿ	ಬಿಲ್ಡ್- ಆಪರೇಟ್- ಟಾನ್ಸ್‌ಫರ್
ಸಿಎ	ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್
ಎಫ್ ಡಿ	ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆ
ಜಿಓಐ	ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
ಜಿಓಕೆ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಹೆಚ್‌ಎಲ್‌ಸಿ	ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ
ಐಡಿ‌ಸಿ	ಇಂಟರ್- ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಲ್ ಸಮಿತಿ
ಐಡಿಡಿ	ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ಐಡೆಕ್	ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ಕರ್ನಾಟಕ) ಲಿ.,
ಐಐಎಫ್	ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಇನಿಷಿಯೇಟಿವ್ ಫಂಡ್
ಕೆ-ರೈಡ್	ರೈಲ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಂ., ಕರ್ನಾಟಕ ಲಿ.,
ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ಅರ್ಬನ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿ.,
ಎಂಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯು	ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಾಲಿಡ್ ವೇಸ್ಟ್
ಎನ್‌ಜಿಒ	ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆ
ಎನ್‌ಎಸ್‌ಡಿಪಿ	ನೆಟ್ ಸ್ಟೇಟ್ ಡೊಮೆಸ್ಟಿಕ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್
ಜೆ ಎನ್ ಎನ್ ಯು ಆರ್ ಎಂ	ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರು ನ್ಯಾಷನಲ್ ಅರ್ಬನ್ ರಿವಿವಲ್ ಮಿಷನ್
ಒ & ಎಂ	ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ
ಪಿಡಿಎಫ್	ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫಂಡ್
ಪಿಐಎಫ್	ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫಂಡ್
ಪಿಪಿಪಿ	ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ
ಪಿಎಸ್‌ಪಿ	ಖಾಸಗಿ ವಲಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ
ಆರ್ ಒ ಎಂ ಟಿ	ರಿಹಾಬಿಲಿಟೇಟ್ - ಆಪರೇಟ್ - ಮೇನ್‌ಟೇನ್ - ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್
ಎಸ್ ಪಿ ವಿ	ಸ್ಟೇಷನ್ ಪರ್ಪಸ್ ವೆಹಿಕಲ್
ಎಸ್ ಡಬ್ಲ್ಯು ಎ	ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ
ವಿ ಜಿ ಎಫ್	ವಯಾಬಿಲಿಟಿ ಗ್ಯಾಪ್ ಫಂಡ್

ಪರಿಭಾಷೆಗಳು

ಬಿಡ್ಡರ್ : ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ(ಪಿಪಿಪಿ)ಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ / ಸಂಸ್ಥೆ

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ : ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಏಜೆನ್ಸಿ : ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಪೇಡ್ ಅಪ್ ಶೇರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ಶೇ. 50 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಾಗೂ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆ / ನಿಗಮ.

ಕಂಪನಿ : ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1956 (1956ರ ಕಾಯಿದೆ 1) ರ ಅನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆ.

ಡೆವೆಲಪರ್ : ಸರ್ಕಾರ / ಸರ್ಕಾರೀ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಂತಹ ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸಹಭಾಗಿ.

ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಪಿಪಿಪಿ ಸಮಿತಿ: ಪಿಪಿಪಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಮತ್ತು ನೆರವು ನೀಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ.

ಸರ್ಕಾರ : ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ : ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪೇಡ್ ಅಪ್ ಶೇರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ಶೇ. 50 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಾಗೂ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ/ನಿಗಮ.

ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ: The Karnataka Industries (Facilitation) Act 2002 ರ ಪ್ರಕರಣ 3 ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ.

ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ: ಭೌತಿಕ ರಚನೆಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಲ್ಪಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕೆಲಸ.

ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆ: ಈ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ರೂಪಿಸಿದ ಒಂದು ಯೋಜನೆ.

ಪಿಪಿಪಿ ಸೆಲ್ : ಪಿಪಿಪಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಮತ್ತು ನೆರವು ನೀಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ವಿಶೇಷ ಕೋಶ.

ವ್ಯಕ್ತಿ: ಇನ್‌ಕಾರ್ಪೊರೇಟೆಡ್ ಅಥವಾ ಇನ್‌ಕಾರ್ಪೊರೇಟೆಡ್ ಆಗಿರದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಂಪನಿ, ಅಥವಾ ಸಂಘಟನೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಘ.

ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ: ರೂ. 50 ಕೋಟಿ ವರೆಗಿನ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಪಿಪಿಪಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಮತ್ತು ರೂ. 50 ಕೋಟಿ ಮೀರಿದ ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ (HLC)ಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಮಿತಿ.

ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸಹಭಾಗಿ : ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ :

- ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆ
- ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆ
- ಖಾಸಗಿ / ರೀಟೈಲ್ ಇನ್ವೆಸ್ಟರ್‌ಗಳ ಶೇರ್ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ ಇಲ್ಲದ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜಂಟಿ ಯೋಜನೆಗಳು.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯತೆ : ಅಂದರೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯು ಗಣನೀಯ ಅಥವಾ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರಕವಾಗಿರಬೇಕೇ ಹೊರತು ಕೇವಲ ಅನುಕೂಲ ಸಿಂಧುವಾಗಿರಬಾರದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- ಅ. ಸಾಂಘಿಕ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯದ ಅಗತ್ಯತೆ.
- ಆ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗಳ ಸೂಕ್ತತೆ- ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರಬೇಕು.
- ಇ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆ ಇದರ ಹೊರತಾಗಿ ಬಾರದೆ ಇರುವ ಸಾಧ್ಯತೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ (ಪಿಪಿಪಿ): ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ / ನವೀಕರಣ / ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ & ನಿರ್ವಹಣೆ, ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ & ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸಹಭಾಗಿ (ಅ) ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು (ಆ) ಅಂಥಹ ನಿರ್ಮಾಣ / ನವೀಕರಣ / ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ & ನಿರ್ವಹಣೆ, ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ.

I. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

2. ಕರ್ನಾಟಕವು ಭಾರತದ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿಯ ಮುಂದಾಳತ್ವವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. 1996-97 ಮತ್ತು 2005-06 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಸ್ ಸ್ಟೇಟ್ ಡೊಮೆಸ್ಟಿಕ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್ (GSDP) ಸಂಚಿತವಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇ. 7 ಕ್ಕಿಂತಲೂ, ಹೆಚ್ಚಿನ ದರದಲ್ಲಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಾಗಿದೆ. ರಾಷ್ಟ್ರದ ಸರಾಸರಿ ಪ್ರಮಾಣ ಶೇ. 6 ರಷ್ಟಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯದ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಇದಕ್ಕಿಂತ ಶೇ. 16 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ. ಹಲವಾರು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯಗಳ ತೊಡಕುಗಳಿರದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ದರ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿರಬಹುದಿತ್ತು.
3. ಕ್ಷಿಪ್ರವಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಉತ್ತಮ ಮಟ್ಟದ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಗತ್ಯ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮನಗಂಡ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, 1997 ರಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿತ್ತು. ಈ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿ -1997, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿರುವ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟುಕೈರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಮನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರವಾದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿತ್ತು. ಈ ನೀತಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಉತ್ತೇಜನ ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿತ್ತು ಆದರೆ ಕಾಲಕ್ರಮೇಣ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಬದಲಾವಣೆ, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ - ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ (ಪಿಪಿಪಿ)ಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರೂಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನೀತಿ ಹಾಗೂ ವಯಾಬಿಲಿಟಿ ಗ್ಯಾಪ್ ಫಂಡ್ (Viability Gap Fund) ನ ಪರಿಕಲ್ಪನೆ-ಈ ಎಲ್ಲಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.
4. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ (1997,2001), ಬಂದರುಗಳು (1997), ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ (1997) ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ (1997) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳು (1998) ಮೊದಲಾದ ವಿವಿಧ ವಲಯವಾರು ನೀತಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ 2006 ರಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದೆ. ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸಕ್ರಿಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಮೂಲಕ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿ ವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ನೀತಿಗಳು ರೂಪಿತವಾಗಿವೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಹೆಚ್ಚಳ ಕಂಡುಬಂದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಾ ಬಂದಿದೆ. ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯದ ಹಲವು ತೊಡಕುಗಳು ಇನ್ನೂ ಮುಂದುವರಿದಿವೆ ಅಥವಾ ಮತ್ತಷ್ಟು ತೀವ್ರವಾಗಿವೆ.
5. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಲವು ತೊಡಕುಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಇಲಾಖಾವತಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ಮೂಲಕ ಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇವುಗಳಿಗೆ ಬಜೆಟ್ ಮೂಲಗಳಿಂದ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮತ್ತು ಬೈಲ್ಯಾಟರಲ್ ಮತ್ತು ಮಲ್ಟಿಲ್ಯಾಟರಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುದಾನ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೂಲಕ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

6. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸರಾಸರಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಕ್ಷಿಪ್ರ ಉನ್ನತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸವಲತ್ತು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಈ ಗುರಿಗಳ ಸಾಧನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಟ್ಟದ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಅವಶ್ಯವುಳ್ಳ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರೇನೇ ಮಾತ್ರ ಸಾಧ್ಯ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರ ಮನಗಂಡಿದೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ಗಣನೀಯ ಪಾತ್ರವಹಿಸಬಹುದು ಎಂದೂ ಅರಿತಿದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತವಾದ ನೀತಿ ಮತ್ತು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದರೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಸಾಧ್ಯ ಎಂದೂ ತಿಳಿದಿದೆ. ಸಾರಿಗೆ (ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಬಂದರು, ರೈಲ್ವೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ), ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ, ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನೆ, ನಗರ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಮೊದಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ.

7. ರಾಜ್ಯದ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಉನ್ನತೀಕರಣ, ವಿಸ್ತರಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ (ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ) ವನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪೂರಕ ವಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕವಾದ ನೀತಿ ಚೌಕಟ್ಟು ನೀಡುವುದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.
8. ಆದುದರಿಂದ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಸೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇದರ ಮೂಲಕ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಹೂಡಿದ ಹಣಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮ ಮೌಲ್ಯ ನೀಡಬಲ್ಲ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲಾಭಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಿದೆ:
- ಸೃಜನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸ, ಯೋಜನೆಯ ಸಕಾಲಿಕ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಕ್ಷತೆ ಮೂಲಕ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯ.
 - ಉತ್ತಮ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ದಕ್ಷತೆಗಳಿಂದಾಗಿ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆ.
 - ದರ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ತೊಡಕುಗಳ ಕಡಿತ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮೇಣ ನಿರ್ಮೂಲನೆ.
 - ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಣವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಲಾಭದಾಯಕವಲ್ಲದ ಆದರೆ ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವುಳ್ಳ ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ.
 - ಆರ್ಥಿಕ ಸೃಜನತೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ - ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.
 - ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶದ ಸಾಧ್ಯತೆ.
9. ಹೊಸ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸ ಲಾಗುವುದು. ಇದನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಣಿತರ / ವೃತ್ತಿಪರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಶಿಫಾರಸ್ಸನ್ನು ಕೇಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಗತ್ಯಬಿದ್ದರೆ, ಸರ್ಕಾರವು ವಲಯವಾರು ಕಾರ್ಯತಂತ್ರವನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾದ ಅನುಷ್ಠಾನ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಸ್ವತಂತ್ರವಾದ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ರಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
10. ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಸ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಮೊದಲ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಾಧ್ಯ ವಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನವರಿಕೆಯಾದ ಮೇಲೆಯೇ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವುದು. ಹಿಂದುಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆ ಗಳು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ಯೋಜನೆಗಳು. ಆದರೆ ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಯೋಜನೆಗಳು ಇದರಿಂದ ಹೊರತಾಗಿವೆ. ಪಿಪಿಪಿ ಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು:

- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ / ಸರ್ಕಾರೀ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಯೋಜನಾ ಅನುಷ್ಠಾನ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿಯವರೊಡನೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ (O&M) ಮಧ್ಯಮ ಅಥವಾ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ.
- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ / ಸರ್ಕಾರೀ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ರಚಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶ ವಾಹನ (ಎಸ್.ಪಿ.ವಿ) ಮೂಲಕ ಯೋಜನಾ ಅನುಷ್ಠಾನ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಿರೀಕರಣದ ನಂತರ ಖಾಸಗಿಯವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ.
- ಖಾಸಗಿ ಡೆವೆಲಪರ್ / ಆಪರೇಟರ್ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿ / ರಿಯಾಯಿತಿ ರಚನೆಯ ಅನ್ವಯ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನ.

11. ಸರ್ಕಾರವು, ಕೆಲವು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ಪೂರೈಕೆಯ ಅಗತ್ಯ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಈಕ್ವಿಟಿ ಪಾರ್ಟಿಸಿಪೇಶನ್ ಅಥವಾ ವೈಯಬಿಲಿಟಿ ಗ್ಯಾಪ್ ಫಂಡ್ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಮನಗಂಡಿದೆ. ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಉತ್ತೇಜನ / ಹಣಕಾಸು ಬೆಂಬಲ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗಲಿದೆ:

- ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನೆಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಇರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಯೋಜನೆಯೆಂದು ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಬೆಂಬಲವಿಲ್ಲದೆ ಈ ಯೋಜನೆ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುವ ಯೋಜನೆಗಳು.
- ಪಿಪಿಪಿ ಆಧಾರದ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ವಯಾಬಿಲಿಟಿ ಗ್ಯಾಪ್ ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಮಾತ್ರ.

12. ಕಳೆದ ದಶಕದಲ್ಲಿನ ಸುಧಾರಣಾ ವಿಧಾನಗಳ ಅನುಭವದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಮಾನ ವಾದ ಹಾಗೂ ಪೂರಕವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ವಲಯಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಿರವಾದ ಗಮನ ನೀಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ನೀತಿಯು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ವಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸ್ಥೂಲವಾದ ಚೌಕಟ್ಟು ರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒರೆಗಲ್ಲು (Touch Stone) ತತ್ವವನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ.

13. ಈ ಸ್ಥಿರತೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ವಲಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಧ್ಯಮ ಮತ್ತು ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವುದು. ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ನಂಬಲಾರ್ಹ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಸಲು ಪಿಪಿಪಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಪಾತ್ರ ವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

III. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಲಯಗಳು

14. ಈ ನೀತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ವಲಯಗಳು ಮತ್ತು ಸವಲತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿವೆ :

ಕೃಷಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ

- ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- ಪುಷ್ಕೋದ್ಯಮ ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು
- ಕೃಷಿ-ಆಹಾರ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ (ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿರುವ ಶೀತಲ ಗೃಹ ಸೇರಿದಂತೆ)

ಶಿಕ್ಷಣ

- ವಾಣಿಜ್ಯಾತ್ಮಕವಲ್ಲದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

¹ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಚಿವಾಲಯದ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಇಕಾನಾಮಿಕ್ ಆಫೈರ್ಸ್ ನವರು ಪಬ್ಲಿಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪಾರ್ಟ್ನರ್‌ಶಿಪ್‌ನ ಬೆಂಬಲಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ.

ಆರೋಗ್ಯರಕ್ಷಣೆ

- ಆಯಿಲ್ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾಸ್ (ಒರಿಜಿನೇಷನ್, ಟರ್ಮಿನಲ್ಸ್, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಮಿಷನ್ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾಸ್ ವರ್ಕ್ಸ್).
- ಪುನರ್ ನವೀಕರಿಸಬಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಸಂಪ್ರದಾಯಕವಾದ ಶಕ್ತಿ ಮೂಲಗಳು (ಗಾಳಿ, ಜಲ, ಸೌರ, ಅಲೆ, ಬಯೋಮಾಸ್ ಮತ್ತು ಎಮ್. ಎಸ್. ಡಬ್ಲ್ಯು)

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ

- ವಾಣಿಜ್ಯಾತ್ಮಕವಲ್ಲದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ಆರೋಗ್ಯರಕ್ಷಣೆಗೆ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

ನೀರಾವರಿ

- ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು (ಬಯೋ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಪಾರ್ಕ್ ಸೇರಿದಂತೆ).
- ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ / ಮುಕ್ತ ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ರಫ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಲಯಗಳು
- ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್
- ಕಾಲುವೆಗಳು, ಅಣೆಕಟ್ಟು ಮತ್ತು ತಡೆಗೋಡೆಗಳು

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ

- ವಾಣಿಜ್ಯಾತ್ಮಕವಲ್ಲದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ

- ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್, ಮನರಂಜನೆ ಮತ್ತು ಥೀಮ್ ಪಾರ್ಕ್.
- ಹೋಟೆಲ್ / ರೆಸಾರ್ಟ್.
- ಸಮ್ಮೇಳನ ಮತ್ತು ವಸ್ತು ಪ್ರದರ್ಶನ ಕೇಂದ್ರಗಳು
- ವ್ಯಾಪಾರ ಮೇಳಗಳು.
- ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕೇಂದ್ರಗಳು.

ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಜಿಸ್ಟಿಕ್ಸ್

- ರಸ್ತೆಗಳು (ಸೇತುವೆ, ಇಂಟರ್‌ಚೇಂಜಸ್ ಮತ್ತು ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ಸೇರಿದಂತೆ)
- ರೈಲ್ವೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ

- ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ : MRTS, LRTS, Monorail, High Capacity Bus Systems
- ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಮತ್ತು ಏರ್‌ಸ್ಟ್ರಿಪ್ಸ್
- ಕಿರು ಬಂದರುಗಳು ಮತ್ತು ರೇವುಗಳು
- ಅಂತರ್ಜಲ ಸಾರಿಗೆ
- ಬಸ್/ಟ್ರಕ್/ ಅರ್ಬನ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ವೇರ್‌ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೌಕರ್ಯ(ಕಂಟೈನರ್ ಪ್ರೆಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಕಂಟೈನರ್ ಡಿಪೊ, ಶೀತಲ ಗೃಹ ಸವಲತ್ತು ಮತ್ತು ಟ್ಯಾಂಕ್ ಫಾರ್ಮ್ ಸೇರಿದಂತೆ)
- ಟೊನ್‌ಶಿಪ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
- ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆ ಸವಲತ್ತು ಸೇರಿದಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
- ಜಲ ಪೂರೈಕೆ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ
- ಉಪ್ಪು ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ / ಸಿಹೀಕರಣ
- ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರಿನ ರೀ ಸೈಕ್ಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ಬಳಕೆ.
- ಒಳಚರಂಡಿ
- ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ /ಬಯೋ-ಮೆಡಿಕಲ್ ತ್ಯಾಜ್ಯ/ ಹಾನಿಕರ ತ್ಯಾಜ್ಯ - ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಸಾಗಾಟ, ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಸವಲತ್ತು

ನಗರ ಮತ್ತು
ಪುರಸಭೆ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಈ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಉತ್ತೇಜನ ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು ಪ್ಯಾರಾ 10 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಾಗುವುದು.

ಈ ನೀತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಲಯ / ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಕಂಡಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

IV ಒರೆಗಲ್ಲು (ಟಚ್ ಸ್ಟೋನ್) ತತ್ವಗಳು

15. ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನೀತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಮುಖ ತತ್ವಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ:

- ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೂಕ್ತ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಸಮರ್ಪಕ ಹಂಚಿಕೆ
- ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ
- ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರಿತ ಚೌಕಟ್ಟು
- ಪಾರದರ್ಶಕ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವಿಧಾನ
- ಸಮಂಜಸ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಚೌಕಟ್ಟು
- ಪೂರಕವಾದ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಚೌಕಟ್ಟು
- ಸ್ಥಿರವಾದ ಉತ್ತೇಜನಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು

(ಅ) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೂಕ್ತ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಹಂಚಿಕೆ.

15. ಉದ್ದೇಶಾಧಾರಿತ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಗ್ರಹವಲ್ಲದ ಪ್ರಾಶಸ್ತಿಕರಣದ ಮೂಲಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಬಹುದೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಮನಗಂಡಿದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊಸ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವ ಮೊದಲು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಉತ್ತಮ ಬಳಕೆಯ ಆಯ್ಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೊದಲಿಗೆ ಗಮನ ನೀಡುವುದು. ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ರೈಲ್ವೆ, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬಂದರುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕದಂತಹ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಯೋಜನೆ, ಗಮನಾರ್ಹ ಜಾಲ ಮತ್ತು ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮೊದಲ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

16. ಸಮಗ್ರ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಒತ್ತಾಸೆ ನೀಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಗತ್ಯತೆಯ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಧ್ಯತೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಯೋಜನೆಗಳು ಪಿಪಿಪಿ ಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ವಾಣಿಜ್ಯಾತ್ಮಕ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡಲಾರದು ಎಂದೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅರಿವಿದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ವಿ.ಜಿ.ಎಫ್ ನೀಡುವುದು ಅಥವಾ ಆನ್ಯುಟಿ ಪಾವತಿ ಮೊದಲಾದ ರಿಯಾಯಿತಿ ಪ್ರಾಶಸ್ತಿಕಗಳನ್ನು ಬಳಸುವುದು. ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು (ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು) ಇಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಾಧ್ಯವಾದರೆ ಸೇವೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸಹಭಾಗಿಗೆ ಕ್ರಮೇಣ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು.

17. ಸರ್ಕಾರವು ವಿಸ್ತರಣೆ, ಉನ್ನತೀಕರಣ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಡಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು. ಯೋಜನೆಯ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಶಸ್ತಿಕರಣ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದು :

- ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯದ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಪೂರೈಕೆ ನಡುವೆ ಇರುವ ಅಂತರದ ಅಗಾಧತೆ.

- ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾದ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಮತೋಲನವಾದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ² ಆದ್ಯ ಗಮನ.
- ಗಣನೀಯ ಆರ್ಥಿಕ ಲಾಭಗಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಭೌತಿಕ / ಅಂತರ ವಲಯ ಸಂಪರ್ಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.

18. ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವವನ್ನು ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಉತ್ತೇಜಿಸುವುದರಿಂದಾಗಿ, ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಮಾಜಿಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಅಂದರೆ ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಅಸಾಧ್ಯವಾಗಬಹುದಾದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹೂಡಲು ಅವಕಾಶವುಳ್ಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಣವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದು. ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಸುಸ್ಥಿರವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಇನ್‌ಪ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಇನಿಷಿಯೇಟಿವ್ ಫಂಡ್ (IIF), ASIDE, NURM, VGF ಮೊದಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಆಂತರಿಕ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಜೆಟ್ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ iDeCK (PDF & PIF), KUIDFC ಮತ್ತು ಬೈಲ್ಯಾಟರಲ್ ಮತ್ತು ಮಲ್ಟಿಲ್ಯಾಟರಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವುದು.

(ಆ) ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ

19. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಿರವಾಗದಂತಹ ಬಳಕೆದಾರರು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಮಿತವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಉತ್ತೇಜನ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವವರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ದಕ್ಷತೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಉತ್ತೇಜನ ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡಿದೆ. ಪಿಪಿಪಿ ಯ ಯಶಸ್ಸಿಗೆ ಸೇವೆ ನೀಡುವವ ಹಣ ಕೇಳಬಹುದು (Provider-charges) ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕೊಡಬೇಕು (User-pays) ತತ್ವವನ್ನು ರೂಢೀಕರಿಸುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ನಂಬಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉದ್ದೇಶ ಸಾಧನೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೋ ಅಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರರ ದರವನ್ನು (Tolls, Fees, Tariffs, Cesses etc.,) ವಿಧಿಸುವುದು :

- ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ದಕ್ಷವಾದ, ಸ್ಥಿರವಾದ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲಾಗುವ ದರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ಶಕ್ಯವಾಗುವಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ/ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಪುನರ್ವಸತಿ /ಯೋಜನಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಥಾನಪಲ್ಲಟ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಸರಾಗ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಸ್ಥಿರವಾದ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಮೂಲವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು.
- ಬೇಡಿಕೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ
- ಪಿಪಿಪಿಯ ಉತ್ತೇಜನ
- ಸೇವಾ ನೀಡಿಕೆಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುವುದು
- ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲವಾದ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಳಕೆದಾರರ ದರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಹಾಯಧನದ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು, ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂಥಹ ಸಹಾಯಧನಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿ, ಆ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಲಾಭದಾಯಕವಾಗಿರುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

20. ಬಳಕೆದಾರರ ದರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು :

- ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಆಗುವ ಉಳಿತಾಯ
- ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಇಚ್ಛೆ
- ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಹಾಯಧನದ ಅಗತ್ಯ
- ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಸಮಾನತೆ
- ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುವುದು
- ಡೆಬ್ಟ್ ಸರ್ವಿಸ್ ಮತ್ತು ಇಕ್ವಿಟಿ ನಾರ್ಮ್ಸ್ (ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ನಿಯಮ)

2 2
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಮತೋಲನದಲ್ಲಿ ಡಾ. ಡಿ.ಎಂ.ನಂಜುಡಪ್ಪ ವರದಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ

(ಇ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರಿತ ಚೌಕಟ್ಟು

21. ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತವಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರಿತ ಚೌಕಟ್ಟು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ಹಿತವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಾರ್ಟಿಗಳ ಮಧ್ಯೆ ರಿಸ್ಕಿನ ಸಮಾನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಂದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಯತ್ನಿಸುವುದು. ರಿಸ್ಕಿಗಳನ್ನು ಇಂತಹ ರಿಸ್ಕಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತವಾದ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ನೀಡಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲಾಗುವುದು. ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ರಿಸ್ಕಿ ಮತ್ತು ರಿಸ್ಕಿ ಮಿಟಿಗೇಷನ್‌ಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಕೋಷ್ಟಕ ಒಂದನ್ನು **ವಿವರಪಟ್ಟಿ-I** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

22. **ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು:** ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರಿತ /ಅನುಷ್ಠಾನ ರಚನೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ :

- ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪೂರ್ತಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು :
 - ಪೂರ್ವ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ (O&M) ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟ್
 - ಆಸ್ತಿಗಳ ಲೀಸ್
 - ಪುನರ್ವಸತಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ (ROMT) ಗುತ್ತಿಗೆ.
- ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ತಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ: ಮಾರಾಟ.
- ಯೋಜನೆಯ ಭಾಗಶಃ: ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಬಂಡವಾಳ ಹಿಂದೆಗೆತ.

23. **ಹೊಸ ಅಸ್ತಿ :** ಯೋಜನೆಯ ಸ್ವರೂಪಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ರಚನೆ / ಒಪ್ಪಂದವು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ :

- ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ (BT)
- ನಿರ್ಮಾಣ-ಲೀಸ್-ವರ್ಗಾವಣೆ (BLT)
- ನಿರ್ಮಾಣ- ವರ್ಗಾವಣೆ-ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ (BTO)
- ನಿರ್ಮಾಣ- ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ -ವರ್ಗಾವಣೆ (BOT)
- ನಿರ್ಮಾಣ-ಸ್ವಾಧೀನ- ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ -ವರ್ಗಾವಣೆ (BOOT)

- ನಿರ್ಮಾಣ-ಸ್ವಾಧೀನ- ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ (BOO)
- ನಿರ್ಮಾಣ- ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ -ಪಾಲುದಾರಿಕೆ-ವರ್ಗಾವಣೆ (BOST)
- ನಿರ್ಮಾಣ-ಸ್ವಾಧೀನ- ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ -ಪಾಲುದಾರಿಕೆ-ವರ್ಗಾವಣೆ (BOOST)
- ನಿರ್ಮಾಣ-ಸ್ವಾಧೀನ-ಲೀಸ್-ವರ್ಗಾವಣೆ (BOLT)

24. **ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶ ವಾಹನ:** ಸೂಕ್ತವಾದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶ ವಾಹನ(SPV)ದ ಈಕ್ವಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದು. SPV ಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ PSP ಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 27 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗುವುದು. SPVಯ ಈಕ್ವಿಟಿ ರಚನೆಯನ್ನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

25. ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆ (ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಿತ (iDeCK) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಒರೆಗಲ್ಲು (Touch Stone) ತತ್ವಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ನೆರವು ನೀಡುತ್ತಿದೆ. ಪಿಪಿಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಯಶಸ್ವಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ನೆರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಜೊತೆ iDeCK ಸಂಯೋಜಿಸಿ ಲಿದೆ. iDeCK ಸಂಸ್ಥೆಯು ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಅಪೇಕ್ಷೆ ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಆಭಿ ವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ನೆರವು ಕೂಡಾ ನೀಡುವುದು, ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಇಂತಹ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಇಲಾಖೆಗಳು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತಂತ್ರವಾದ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಸಲಹೆಗಾರರಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

26. ಪಿಪಿಪಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಾರದಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಮನಗಂಡಿದೆ.

(ಈ) ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವಿಧಾನ

27. ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ (KTPP Act 2000 ಇಸವಿಯ 29 ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ) ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಈ ನೀತಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 29ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ “ಸ್ವಿಸ್ ಚಾಲೆಂಜ್” (Swiss Challenge) ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು. ಸ್ವಿಸ್ ಚಾಲೆಂಜ್ ಅಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವಾಗ KTPP Act ಪ್ರಕರಣ 4(g) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಯೋಜನೆಯ ಕ್ಲಿಷ್ಟತೆ, ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹದಲ್ಲಿ ಹಂತಗಳು ಏಕ-ಹಂತವಾಗಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಬಹು-ಹಂತಗಳಾಗಿರಬಹುದು. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸೂಕ್ತ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಯುಳ್ಳ ಅಗತ್ಯವಾದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಜ್ಞಾನವುಳ್ಳ ಸ್ವತಂತ್ರ, ಸಲಹೆಗಾರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸೇರುವ ಹಂತಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ :

- ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (EOI)/ರಿಕ್ವೆಸ್ಟ್ ಫಾರ್ ಕ್ವಾಲಿಫಿಕೇಶನ್ (RFQ)
- ರಿಕ್ವೆಸ್ಟ್ ಫಾರ್ ಪ್ರೋಪೋಸಲ್ಸ್ (RFP)
 - ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರೋಪೋಸಲ್ಸ್
- ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವುದು

28. ಆಯ್ಕೆಗೆ ಬಳಸಲಾಗುವ ಮಾನದಂಡವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ತಾಂತ್ರಿಕ / ಆರ್ಥಿಕ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿವೆ :

- ಸೇವೆಯ ಮಟ್ಟ, ನೀಡಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟ
- ವಯಾಬಿಲಿಟಿ ಗ್ರಾಂಟ್ ಬೆಂಬಲದ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮೌಲ್ಯ
- ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದ ಭೂಮಿ
- ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕೇಳುವ ಆಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಬೆಂಬಲದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯ
- ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾಲಿ (ಅಥವಾ ಅತ್ಯಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮೌಲ್ಯ)
- ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಯೂನಿಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಅಥವಾ ಪ್ರೆಸೆಂಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಆಫ್ ಪೇಮೆಂಟ್ಸ್
- ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಪ್‌ಪ್ರಾಂಟ್ ಪೇಮೆಂಟ್ (ಅಥವಾ ಪ್ರೆಸೆಂಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಆಫ್ ಅಪ್‌ಪ್ರಾಂಟ್ ಪೇಮೆಂಟ್ಸ್)
- ಭವಿಷ್ಯದ ಪೇಮೆಂಟ್‌ನ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರೆಸೆಂಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು
- ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಅವಧಿ
- ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಯೂನಿಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರರ ಶುಲ್ಕದ ಪ್ರೆಸೆಂಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು
- ನೀಡಿರುವ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರಿಗೆ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಅಥವಾ ಪ್ರೆಸೆಂಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು)

29. ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸಹಭಾಗಿ (ಆರಂಭಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆದಾರ) ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನವೀನ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ (ಮೂಲ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ) ಯನ್ನು ಸ್ವಯಿಚ್ಛೆಯಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ / ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ:

- ಯೋಜನೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಿಂಬಿಸುವ ಕಾರಣಗಳು
- ಅಗತ್ಯವುಳ್ಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಂದರೆ, ಎಲೈನ್‌ಮೆಂಟ್ / ಸೈಟ್ ವಿವರ, ವೆಚ್ಚದ ಅಂದಾಜು ಇತ್ಯಾದಿ.
- ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧ್ಯಯನಗಳಿಗೆ ಆರಂಭಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆದಾರ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿದ ಮೊತ್ತ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಮೊದಲಿಗೆ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಯೋಜನೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನವರಿಕೆಯಾದರೆ ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಾಧ್ಯತೆ / ಸೂಕ್ತತೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯಬಿದ್ದರೆ ಮೂಲ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಅನಿಸಿದರೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ಗೆ (“ಸ್ಪಿಸ್ ಚಾಲೆಂಜರ್”) ಮಂಡಿಸುವುದು. ಮೂಲ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು ಮೂಲ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕರಾರು ತತ್ವಗಳನ್ನು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ದೊರಕುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಬಿಡ್ಡ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಬೇರೊಬ್ಬರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಶ್ರೇಷ್ಠವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಆರಂಭದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ನೀಡಿದವರಿಗೆ ಈ ಶ್ರೇಷ್ಠ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸರಿದೂಗುವಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ಕನ್ಸೆಷನೇರ್(Concessionaire) ಎಂದು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆರಂಭಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆದಾರರು ಶ್ರೇಷ್ಠ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಆಗ ಶ್ರೇಷ್ಠ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಯನ್ನು ನೀಡಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾದವರನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ಕನ್ಸೆಷನೇರ್ ಎಂದು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆದಾರರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ / ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಹರಾಜು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

30. ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಬಂದಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವುದು. ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸೂಕ್ತ ಬಾಹ್ಯ ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ಅಥವಾ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಅನ್ನು ನೇಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
31. ಯೋಜನೆಯ ಸಕಾಲಿಕ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದು. ಕೆಲವು ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತ ಯೋಜನೆ ಗಳಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ 180 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಯತ್ನಿಸುವುದು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಪಿಪಿಪಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ 180 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಯತ್ನಿಸುವುದು.

(ಉ) ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಚೌಕಟ್ಟು

32. ಋಣಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಭೂಮಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವುದು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಅಂಶವೆಂದು ತಿಳಿದು, ಸರ್ಕಾರವು ಇಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವುಳ್ಳ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಿದೆ. ಅವಶ್ಯ ಬಿದ್ದರೆ ಈ ನೀತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಕ್ಷಿಪ್ರ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಭೂಮಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು.

33. ಹಲವು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಸಹಜವಾದ ಸ್ವಾಮ್ಯತೆಯ ಗುಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಬಳಕೆದಾರರು ಮತ್ತು ಸೇವೆ ನೀಡುವವರ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಸ್ವತಂತ್ರವಾದ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಬಹುದು.
34. ಸರ್ಕಾರವು ಕೆಲವು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ವಲಯಗಳಿಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವನ್ನು (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಲ್ಟಿಯೂಟಿಲಿಟಿ ರೆಗ್ಯುಲೇಟರ್) ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ನಿಯಂತ್ರಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಎಂಟ್ರಿ ಮತ್ತು ಎಕ್ಸಿಟ್‌ಗೆ ವಿಧಾನ, ಸೇವಾದರ ನಿರ್ಧಾರ, ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ / ಸೇವೆಗೆ ಮಾನದಂಡ ನಿರ್ಧಾರ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಪಾತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಈ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ನಿರ್ಧಾರ ವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಲಯದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಊ) ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಚೌಕಟ್ಟು

35. ಪ್ರಸಕ್ತ ಯೋಜನೆಯ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಆಯಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ. ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ ನೋಡಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಾಪನೆಚೆಯಾಗಿರುವ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯು ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಿಪಿಪಿ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗುವುದು.
36. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕೋಶ (ಪಿಪಿಪಿ ಸೆಲ್) ವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ. ಈ ಕೋಶವು ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು. IDeCK ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಕೋಶಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯವನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಿಪಿಪಿ ಕೋಶವು ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕೋಶವು ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸುವುದು. ಪಿಪಿಪಿ ಕೋಶವು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ASSOCHAM, CII, FKCCI ಮತ್ತು KASSIA ಇತ್ಯಾದಿ ಖಾಸಗಿ ವಲಯಗಳಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರಾಗಿ/ಆಹ್ವಾನಿತರಾಗಿ ನೇಮಿಸಬಹುದು.
37. ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾದ ಪರವಾನಗಿ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ ಸಾಧಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪಿಪಿಪಿ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಪಿಪಿಪಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿರುವರು. ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಪಿಪಿಪಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸೂಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ASSOCHAM, CII, FKCCI ಮತ್ತು KASSIA ಇತ್ಯಾದಿ ಖಾಸಗಿ ವಲಯಗಳಿಂದ ಮೂರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿರುತ್ತಾರೆ.

38. ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನ ತ್ವರಿತ ಗತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರ / ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ನೆರವಾಗುವಂತೆ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಣತಿಯುಳ್ಳ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕದ ಮೂಲಕ ಸಶಕ್ತಗೊಳಿಸ ಲಾಗುವುದು. ಅದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ / ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲೂ ಯೋಜನೆ ಗಳನ್ನು ಪಿಪಿಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿ, ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಗೊಳಿಸಲು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಐಡೆಕ್ ಸಂಸ್ಥೆ ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸರ್ಕಾರೀ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪಿಪಿಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ನೆರವು ದೊರಕಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವುದು. ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಪಿಡಿಎಫ್ ಮತ್ತು ಪಿಐಎಫ್ ಗಳನ್ನು ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದು.
39. ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯೊಂದನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಮಿತಿಯು ರೂ. 50 ಕೋಟಿವರೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಪಿಪಿಪಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಮತ್ತು ರೂ. 50 ಕೋಟಿ ಮೀರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು The Karnataka Industries(Facilitation) Act 2002 ರ ಪ್ರಕರಣ 3 ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ (HLC)ಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದು. ರೂ. 50 ಕೋಟಿವರೆಗಿನ ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಪಿಪಿಪಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸುವುದು. ಈ ಸಮಿತಿ ರೂ.50 ಕೋಟಿ ಮೀರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ (HLC)ಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದು. ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ನೋಡಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, iDeCK ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದಲ್ಲಿ ನೆರವಾಗಲಿದೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ನಿರ್ಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಗೆ ನೆರವು ನೀಡಲಿದೆ.
40. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಲು, ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳದ ಸಾಧ್ಯತೆ ಅಳೆಯಲು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರ ರಚಿಸಲು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ರೂಪಿಸಲು, ಸರ್ಕಾರ/ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವವರನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆರವಾಗುವುದು. ಈ ಇಲಾಖೆಯು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪಿಪಿಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ತ್ವರಿತ ಗತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ/ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೆರವು ನೀಡಲಿದೆ.
41. ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಪೂರೈಕೆ, ದಕ್ಷ ಸ್ಥಿರವಾದ ಹಾಗೂ ತೀವ್ರಗತಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನಿಧಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಈ ನಿಧಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ

ನೀತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಸೂತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಸರ್ಕಾರ / ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನಾ ಬಂಡವಾಳ ಕ್ರಮದಿಂದ ಬರುವ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತಿತರ ಸೇವಾದರಗಳನ್ನು ಈ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸರ್ಕಾರವು ಈ ನಿಧಿಗೆ ಬಜೆಟ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಮೂಲಗಳ ಮೂಲಕ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಂತಿಗೆ ನೀಡುವುದು.

42. ಪ್ರತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಲಾದ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಡನೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ನೀಲಿ ನಕಾಶೆಯೊಂದನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಿದೆ. ಅದು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

- ವಿವಿಧ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪ್ರಮುಖ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು.
- ಸಮಗ್ರ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಸ್ತರಣೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು.
- ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪಿಪಿಪಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈಗಿರುವ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಉತ್ತೇಜನದ ಮೂಲಕ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು.
- ಪಿಪಿಪಿ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವುದು.
- ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯತ್ಯಕವಾಗಿ ಸಾಧುವಾಗಿರದ ಯೋಜನೆ ಗಳಲ್ಲಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ವಯ ಬಂಡವಾಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆ.
- ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾದಂತಹ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾದ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
- ಪ್ರಸ್ತಾನುಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಹಂತದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನ ಹಂತಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ನೆರವಾಗುವುದು.

43. ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಪಾತ್ರ ಹಾಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು **ವಿವರಪಟ್ಟಿ-II** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

44. ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ನೆರವು ನೀಡಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮತ್ತು ಸ್ಟೇಕ್ ಹೋಲ್ಡರ್ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಮಹತ್ವವನ್ನು ಮನಗಂಡಿದೆ. ಯೋಜನೆಗಳ ಸಾಧ್ಯತೆಯು ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸುವುದರಿಂದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಏನನ್ನು ಸಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಲ್ಲದು ಎಂಬ ವಿಚಾರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಾಗೂ ಸ್ಟೇಕ್ ಹೋಲ್ಡರ್‌ಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ವೃತ್ತಿಪರ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರರ ಸಂಘದ ಜೊತೆ ವಿಚಾರ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡುವುದು.

(ಋ) ಉತ್ತೇಜನಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು

45. ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು **ವಿವರಪಟ್ಟಿ-III** ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉತ್ತೇಜನ ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಿದೆ. ಈ

ಉತ್ತೇಜನಗಳು ಈ ನೀತಿಯ ಪ್ರಾರಾ 13 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಇದಲ್ಲದೆ ಈಗಿರುವ ವಲಯವಾರು ನೀತಿ / ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಲಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯ ತಂತ್ರದ ಅನ್ವಯ ನೀಡಲಾಗುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉತ್ತೇಜನಗಳಿಗೂ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಜನೆಯ ಸಾಧುತ್ವ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟು ನೀಡಬೇಕಾದ ಉತ್ತೇಜನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಗ್ರ ದೃಷ್ಟಿಕೋನದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಹಲವು ಯೋಜನೆಗಳು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕಾರ ತೆರಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಅನುಭವಿಸಲಿವೆ.

46. ಖಾಸಗಿ ಈಕ್ವಿಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಮೂಲಕ ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಇಲ್ಲ ವಾದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೇರವಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ನೀತಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 22-24ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಉತ್ತೇಜನಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
47. ಯೋಜನೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯಾತ್ಮಕ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕನ್ಸೆಷನೇರ್/ಎಸ್.ಪಿ.ವಿಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರರ ಸೇವೆ ಅಥವಾ ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಹೋಟೆಲ್/ಮೋಟೆಲ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಗ್ಯಾಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಮನೋರಂಜನಾ ಕೇಂದ್ರ ಮೊದಲಾದವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡ ಬಹುದಾಗಿದೆ.
48. ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ವಲಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಸಹಾಯಧನವು ವೆಚ್ಚದ ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಗತ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸರಿದೂಗಿಸುವ ಆಧಾರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾಜಿಕ / ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯಿಂದ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ಶ್ರಮಿಸಲಿದೆ. ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆಗೆ ಮತ್ತು ಸೇವೆ ಗಳ ಸುಸ್ಥಿರತೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುವುದು.
49. ಯೋಜನಾ ವಿವರಗಳು ಅನುವು ಮಾಡುವಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಸ್ಥಳೀಯ ಜನರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

v ನೀತಿಯ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ

50. ಈ ನೀತಿಯು, ಸರ್ಕಾರ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರಲಿದ್ದು, ಮತ್ತೊಂದು ಹೊಸ ನೀತಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವವರೆಗೆ ಸಿಂಧುತ್ವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
51. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ನೀಡುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಕೂಲಂಕುಷ ಪರಿಗಣನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ನೀತಿಗೆ ಮಧ್ಯಂತರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಅಗತ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದ ಹಾಗೂ ಅಪೇಕ್ಷಣೀಯವಾದ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಆ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
52. ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಪಿಪಿಪಿ ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಡಿನ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಮನಗಂಡಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಈಗಿರುವ, ನೀತಿ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪಿಪಿಪಿ ಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಮಧ್ಯಂತರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ತೊಡಕುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುವುದು.

VI ವಲಯವಾರು ಕಾರ್ಯತಂತ್ರಗಳು

53. ಈ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥೂಲವಾದ ತತ್ವಗಳು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳು ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾದ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಈ ನೀತಿ ಜಾರಿಯಾದ ಆರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.
54. ವಿದ್ಯುತ್ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಖಾಸಗೀಕರಣ⁵ ಮತ್ತು ಪುನರ್ರಚನೆ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ನೀತಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಯಿದೆ-2003 ಇವುಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.
55. ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನಾ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ಶೀಘ್ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಸರ್ಕಾರ / ಸರ್ಕಾರೀ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪ್ರಯತ್ನದಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯು ನೆರವು ನೀಡಲಿದೆ. ಐಡೆಕ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಪಿಪಿಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಮತ್ತು ನೀತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ನೆರವು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದು, ಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯು ಐಡೆಕ್‌ನ ನೆರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಿದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ತೆ, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಮತ್ತು ಯುವಜನ ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳೊಡನೆ ಹೊಸ ಯೋಜನೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಸಮಾಲೋಚಿಸಲಿದೆ.

⁵ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಲಯದ ಪುನರ್ರಚನೆ ಮತ್ತು ಖಾಸಗೀಕರಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ನೀತಿ : ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದಕರ ನೀತಿ.

ವಿವರಪಟ್ಟಿ I- ರಿಸ್ಕ್ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ರಿಸ್ಕ್ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮಗಳು

ಯೋಜನೆಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ರಿಸ್ಕ್‌ಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿವೆ. ಪಿಪಿಪಿ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ರಿಸ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಸಮರ್ಥವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು. ಮಾದರಿ ಕನ್ಸೆಷನ್ (BOT) ಒಪ್ಪಂದ ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ಣಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಯೋಜನಾ ರಿಸ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ :

I. ಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅವಧಿ		
ರಿಸ್ಕ್ ವಿವರ	ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರು	ರಿಸ್ಕ್ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮಗಳು
ಎನ್‌ವಾಯರ್‌ಮೆಂಟ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅನುಮೋದನೆಗಳು	ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್/ ಕನ್ಸೆಷನೇರ್	ಇಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸವಲತ್ತು ನೀಡಲಿದೆ.
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ	ಕನ್ಸೆಷನ್ ಒಪ್ಪಂದ (CA)	ಸರ್ಕಾರವು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಿದೆ.
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ	ಕನ್ಸೆಷನ್ ಒಪ್ಪಂದ	ಸರ್ಕಾರವು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಿದೆ.
II. ನಿರ್ಮಾಣ ಅವಧಿ		
ಯೋಜನಾ ವಿನ್ಯಾಸ ರಿಸ್ಕ್	ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್/ ಕನ್ಸೆಷನೇರ್	ಸ್ವತಂತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರಿಂದ ವಿವರವಾದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಯೋಜನೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾನದಂಡ ಮತ್ತು ನಮೂನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸ್ಥಿರಪಡಿಸಲು ವಿವರವಾದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗುವುದು.
ರಾಜಕೀಯ ವಿಪತ್ತುಗಳು (ಯುದ್ಧ, ಆಕ್ರಮಣ, ವಿದೇಶಿ ವೈರತ್ವ, ಮುಷ್ಕರ, ಹರತಾಳ, ನಿರ್ಬಂಧ, ಅತಿಕ್ರಮಣ, ಸೈನಿಕ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ನಾಗರಿಕ ಅಶಾಂತಿ)	ಕನ್ಸೆಷನ್ ಒಪ್ಪಂದ	ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿಯ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ, ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು ಮತ್ತು CA ಯಿಂದ ಪರಿಹಾರದ ನೀಡಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವುದು.
ಹಾನಿ / ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಗಾಯ	ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್/ ಕನ್ಸೆಷನೇರ್	ಕ್ರಾಸ್ ಲಯಬಿಲಿಟಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಹೊಂದಿರುವ ವಿಮೆಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ.
ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಾಗುವ ರಿಸ್ಕ್	ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್/ ಕನ್ಸೆಷನೇರ್	ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಅಂದಾಜು: ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಸ್ವತಂತ್ರ ಮರು ಮಾಪನ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿ/ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬೆಲೆ ಒಪ್ಪಂದ : ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಾಗುವ ರಿಸ್ಕ್ ಅನ್ನು ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್‌ಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು.

		ವಿಮಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ
ಯೋಜನೆಯ ಮುಕ್ತಾಯ / ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯ ರಿಸ್ಕ್	ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ / ಕನ್ವೆಷನೇರ್	ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಜೊತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ / ನಿಗದಿತ ವೆಚ್ಚ ಒಪ್ಪಂದ. ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಮತ್ತು ಲಯಾಬಿಲಿಟಿ ಅವಧಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಪರ್‌ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ನೀಡಬೇಕು. ರಿಟೆನ್ಷನ್ ಹಣ. ಯೋಜನಾ SPV ಯಲ್ಲಿ ಈಕ್ವಿಟಿ ಸ್ಟೇಕ್
ಹಣದುಬ್ಬರ ರಿಸ್ಕ್	ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ / ಕನ್ವೆಷನೇರ್	ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ / ಕನ್ವೆಷನೇರ್‌ಗೆ ಇಪಿಸಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಅನ್ವಯ ವರ್ಗಾವಣೆ.
ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ರಿಸ್ಕ್	ಇಪಿಸಿ/ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಕನ್ವೆಷನೇರ್	ಔಟ್‌ಪುಟ್ ಸೈಸಿಫಿಕೇಶನ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿ ದೂಗಿಸಲು ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಉನ್ನತೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕನ್ವೆಷನೇರ್ ವಾರಂಟಿ/ಕಮಿಟ್ಮೆಂಟ್ ನೀಡಬೇಕು.
ಟರ್ಮಿನೇಷನ್ ರಿಸ್ಕ್	ಪ್ರವರ್ತಕರು / ಕನ್ವೆಷನೇರ್ / ಸಾಲ ನೀಡುವವರು	ಟರ್ಮಿನೇಷನ್ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್ ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಬ್‌ಸಿಟ್ಯೂಶನ್ / Step-in-rights
III. ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಅವಧಿ		
ಟ್ರಾಫಿಕ್ / ಡಿಮಾಂಡ್ ರಿಸ್ಕ್	ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕನ್ವೆಷನೇರ್ / ಕನ್ವೆಷನ್ ಒಪ್ಪಂದ	ಸ್ವತಂತ್ರ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ / ಪರಿಣಿತರಿಂದ ವಿವರವಾದ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಅಧ್ಯಯನ
ರೆವಿನ್ಯೂ ರಿಸ್ಕ್	ಕನ್ವೆಷನೇರ್ / ಕನ್ವೆಷನ್ ಒಪ್ಪಂದ	ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಸಮೀಕ್ಷೆ / ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಯನ ಆನ್ಯುಟಿ ಸ್ಪೆಕ್ಟರ್ಸ್ / ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಂಬಲ
ರೆವಿನ್ಯೂ ಲೀಕೇಜ್ ರಿಸ್ಕ್	ಕನ್ವೆಷನೇರ್ / ಕನ್ವೆಷನ್ ಒಪ್ಪಂದ	ಓ-ಡಿ-ಸಮೀಕ್ಷೆ ಟೋಲಿಂಗ್ ಇನ್ ಪ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್, ಉಸ್ತುವಾರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಸ್ವತಂತ್ರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
ಮೈಂಟೆನೆನ್ಸ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್	ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ / ಕನ್ವೆಷನೇರ್ /	ಪರ್‌ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸ್ವತಂತ್ರ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂದ ಉಸ್ತುವಾರಿ
ಓ & ಎಂ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ	ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ / ಕನ್ವೆಷನೇರ್ /	ನಿಗದಿತ ದರ ಒಪ್ಪಂದ
ಯೋಜನಾ ರಸ್ತೆ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ / ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಗಾಯ	ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ / ಕನ್ವೆಷನೇರ್ / ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ	ವಿಮಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ
ಎನ್‌ವಾಯರ್‌ಮೆಂಟ್ ರಿಸ್ಕ್	ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ / ಕನ್ವೆಷನೇರ್	ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕನ್ವೆಷನೇರ್ /ಓ&ಎಂ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರಿಸರ ವಿಧಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸ ಬೇಕು. ಕನ್ವೆಷನೇರ್ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು ಸಾಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
ಟರ್ಮಿನೇಷನ್ ರಿಸ್ಕ್	ಕನ್ವೆಷನೇರ್ / CA ಸಾಲ ನೀಡುವವರು	ಟರ್ಮಿನೇಷನ್ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್ ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಬ್‌ಸಿಟ್ಯೂಷನ್

		Step-in-rights
IV. ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು ರಿಸ್ಕು		
ಈಕ್ವಿಟಿ	ಪ್ರಾಯೋಜಕರು / ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು	ಕನ್ವೆಷನೇರ್‌ನ ಪೇಡ್ ಅಪ್ ಈಕ್ವಿಟಿ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಜಕರು ಅಗ್ರಿಗೇಟ್ ಮಿನಿಮಂ ಷೇರ್ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಈಕ್ವಿಟಿ ವಂತಿಗೆ ವಿಚಾರದ ರಿಸ್ಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ನೀಡುವವರಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ
ಅವಧಿ ಸಾಲ	ಸಾಲ ನೀಡುವವರು	ಸೂಕ್ತವಾದ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸೃಷ್ಟಿ
ಬಡ್ಡಿ ದರದ ರಿಸ್ಕು	ಕನ್ವೆಷನೇರ್	ಸಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರ - ರಿಸೆಟ್ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯೊಂದಿಗೆ
ಅಡ್ವರ್ಸ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ರಿಸ್ಕು	ಕನ್ವೆಷನೇರ್ / ಕನ್ವೆಷನ್ ಒಪ್ಪಂದ	ರೂಪಾಯಿ ಸಾಲದ ಮೂಲಕ ಆರ್ಥಿಕ ಪೂರೈಕೆ ಪ್ರಮುಖ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ಸಾಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಹೆಡ್ಜಿಂಗ್ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ವಿನಿಮಯ ದರ ರಿಸ್ಕುನ್ನು ಕೂಡಾ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಭರಿಸುವುದು.
V ಇತರ ರಿಸ್ಕುಗಳು		
ಕ್ರೀಪಿಂಗ್ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣ ಸೇರಿ ದಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆ, ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಟೋಲ್ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಡಿಸ್‌ಕ್ರಿಮಿನೇಷನ್ ಕ್ರಮ ಇತ್ಯಾದಿ	ಕನ್ವೆಷನ್ ಒಪ್ಪಂದ	ಇಂತಹವುಗಳನ್ನು ನೇರ ರಾಜಕೀಯ Force Majeure ಘಟನೆಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು ಇವುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಗಳನ್ನು ಕನ್ವೆಷನೇರ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ವಿವರಪಟ್ಟಿ II- ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಪಾತ್ರ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು

ಸರ್ಕಾರ / ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ	ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	<ul style="list-style-type: none"> ನೀತಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನೀತಿ ಕ್ರಮಗಳು. ಯೋಜನಾ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯ. ಪ್ರಗತಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ.
ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	<ul style="list-style-type: none"> ನೀತಿಯ ಹಂತದ ಸಂಯೋಜನೆ. ರೂ. 50 ಕೋಟಿವರೆಗಿನ ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಿಂಗಲ್ ವಿಂಡೋ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಅಂಗವಾಗಿದೆ. ರೂ. 50 ಕೋಟಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಿಪಿಪಿ ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದಲ್ಲಿ HLC ಮತ್ತು SWA ಗೆ ನೆರವು ನೀಡುವುದು. ಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಸಂಯೋಜನೆ.
ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ	<ul style="list-style-type: none"> ರೂ. 50 ಕೋಟಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.
ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ	<ul style="list-style-type: none"> ರೂ. 50 ಕೋಟಿವರೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯ, ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿಸಲು ನೆರವು ನೀಡುವುದು.
ಪಿಪಿಪಿ ಸೆಲ್ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಿಪಿಪಿ ಸಮಿತಿ	<ul style="list-style-type: none"> ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು, ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ನೆರವು ನೀಡುವುದು. ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ನಡೆಸಲು ನೆರವು ನೀಡುವುದು. ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ನೆರವು ನೀಡುವುದು.
ಐಡೆಕ್	<ul style="list-style-type: none"> ಸೆಕ್ರೆಟರಿಯೇಟ್/ IDD/SWA/HLCಗೆ ಸಲಹೆಗಾರರು ನೀತಿ ಹಂತದ ಕ್ರಮಗಳ ಸಂಯೋಜನೆ - ಯಶಸ್ವಿ ಯೋಜನಾ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಲಯವಾರು ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಗಳ ತಯಾರಿ. ತರಭೇತಿ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಸಂಯೋಜನೆ. ಪಿಪಿಪಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಸಂಯೋಜನೆ. ಯೋಜನೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ/ಕೈಗಾರಿಕೆ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯ

ವಿವರಪಟ್ಟಿ III - ಉತ್ತೇಜನಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು

ಯೋಜನೆಗಳು ರಿಯಾಯಿತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರರ ಶುಲ್ಕ (ಟೋಲ್, ಪೋರ್ಟ್ ಡ್ಯೂಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ) ವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳು ದೀರ್ಘ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅವಧಿ ಕಡಿಮೆ ದರದ ರಿಟರ್ನ್ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ರಿಸ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಗಮನವನ್ನು ನೀಡುವ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಲಿಡೇಸ್, ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ವಯಾಬಿಲಿಟಿ ಗ್ಯಾಪ್ ಫಂಡ್ ಮೊದಲಾದ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದೆ.

ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಲಭಿಸುವ ಉತ್ತೇಜನ, ರಿಯಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಬಲಗಳಲ್ಲದೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉತ್ತೇಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ :

ಎ. ಸವಲತ್ತು

- ಯೋಜನೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ತಾವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಾದಾಗ, ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಂಗೀಕಾರ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವುದು.
- ಯೋಜನೆಗೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ನೆರವಾಗುವುದು.

ಬಿ. ಆಸ್ತಿ-ಆಧಾರಿತ ಬೆಂಬಲ

- ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಲಭ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ನೀಡಬಹುದು.
- ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಮುಖ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು. ಇದರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸಂಯುಕ್ತ ಇಂಟರ್ನ್ ರೇಟ್ ಆಫ್ ರಿಟರ್ನ್ ಖಾತರಿ ಪಡಿಸಲು ಅನುಕೂಲಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ಈ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಹೋಟೆಲ್, ಗೃಹ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು ಮತ್ತು ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳು ಸೇರಿವೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣದನ್ವಯ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿದರೆ, ಇದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫೋಲ್ಡರ್-ಸ್ಟೇಸ್ ಇಂಡೆಕ್ಸ್ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಡಿಲತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.
- ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಸಂಪರ್ಕ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಂತಹ ಸಂಪರ್ಕ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

ಸಿ. ಆದಾಯ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದು

- ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳು ಅಥವಾ ಯೋಜನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದು - ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಆ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಪ್ರವೇಶ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಪ್ರವೇಶ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು, ಉಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ವಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಈ ವಿನಾಯಿತಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಾ ಈ ವಿನಾಯಿತಿಯ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಉಪಕರಣಗಳಿಗೆ ರೂ. 25.00 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ವಸ್ತುಗಳಿಗೆ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುವುದು ಅಥವಾ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳ್ಳುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತಿರುವುದು. ಇಂತಹ ವಿನಾಯಿತಿಯು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.
- ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿನಾಯಿತಿ: * ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ-(2006)ಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದಂತೆ ವಲಯವಾರು ವಿನಾಯಿತಿ ವಿವರ.
 - i) ವಲಯ 1 : ಶೇ 100
 - ii) ವಲಯ 2 : ಶೇ 50
 - iii) ವಲಯ 3 : ಇಲ್ಲ

ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ರಿಯಾಯಿತಿ :

- i) ವಲಯ 1 : ಶೇ 100
- ii) ವಲಯ 2 : ಶೇ 50
- iii) ವಲಯ 3 : ಇಲ್ಲ

ಡಿ. ಕಂಟಂಜೆಂಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಗಳು

- ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಟೀಕ್ ಆರ್ ಪೇ (ಇಲ್ಲಿ ಸೇವಾ ಲಭ್ಯತೆಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗುವ ಖಾತರಿ ಇದೆ) ಅಥವಾ ಸಪ್ಲೈ ಆರ್ ಪೇ (ಇಲ್ಲಿ ಸೇವೆಯ ಅಲಭ್ಯತೆಗೆ ಪಾವತಿಯ ಖಾತರಿ ಇದೆ) ವಿಧಾನವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ಇ. ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಂಬಲ

- ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವಯಾಬಿಲಿಟಿ ಗ್ಯಾಪ್ ಫೈನಾನ್ಸ್(ವಿಜಿಎಫ್) :-ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ವಯಾಬಿಲಿಟಿ ಗ್ಯಾಪ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ನಿಧಿಯಿಂದ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಯೋಜಿಸುವುದು.
- ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಜಿಎಫ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಯಾಬಿಲಿಟಿ ಗ್ಯಾಪ್ ಫಂಡ್‌ನ್ನು ನೀಡುವುದು.
- ಒಟ್ಟು ವಯಾಬಿಲಿಟಿ ಗ್ಯಾಪ್ ನಿಧಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯೋಜನೆಗೆ ಲಭಿಸುವ ಉತ್ತೇಜನ ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ :

- i) ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮೊದಲಾದ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚ ಹೊರತಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
- ii) ಆಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ತೇಜನಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಇತರ ವಲಯ ನೀತಿ ಅಥವಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ಲಭಿಸುವ ಉತ್ತೇಜನಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.